INVESTITOR :	MOMIROV TATJANA I RADISLAV Bulevar Jovana Dučića 39G, Novi Sad
PREDMET :	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE u Novom Bečeju na kat. parc. broj 21056/14-18, 21056/24-28i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
BROJ :	UP 01/2023
OBRAĐIVAČ :	A.R.HITEKT 5 Bulevar kralja Petra I br. 53, Novi Sad
Odgovorni urbanista za rukovođenje projektom:	Avramov Rade, dipl.inž.arh. br. licence 200 1443 14

Novi Sad, februar 2023. M.P. DIREKTOR

Avramov Rade

SADRŽAJ

1.Naslovna strana
2.Opšti podaci o urbanističkom projektu
3.Sadržaj

A – OPŠTA DOKUMENTACIJA
- izvod iz APR za preduzeće
- rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- kopija licence odgovornog urbaniste
- izjava odgovornog urbaniste

B –TEKSTUALNI DEO

1. Podaci o lokaciji
2. Osnov za izradu Urbanističkog projekta
   2.1. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
   2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Obuhvat urbanističkog projekta
4. Uslovi izgradnje
5. Numerički pokazatelji
6. Regulacija, nivelacija i način uređenja slobodnih i zelenih površina
7. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
   7.1. Saobraćajna infrastruktura
   7.2. Elektroenergetske instalacije
   7.3. Termomašinske instalacije
   7.4. Hidrotehničke instalacije
   7.5. Telekomunikacione instalacije
8. Inženjersko-geološki uslovi
9. Uslovi zaštite
   9.1. Mere zaštite životne sredine
   9.2. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Opis tehnološkog procesa i tehnički opis planiranih objekata
11. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

C – GRAFIČKI DEO

1. Situacija šireg područja i Izvod iz Plana detaljne regulacije blokova 190a i 193 u istočnoj radnoj zoni u Novom Bečeju R=1:2000
2. Katastarsko – topografski plan sa granicom obuhvata urbanističkog projekta R=1:1000
3. Plan preparcelacije R 1:1000
4. Situacioni prikaz uređenja prostora R 1:1000
5. Regulaciono – nivelacioni plan i saobraćajna infrastruktura R=1:1000
6. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R=1:1000
7. Idejno rešenje planiranih objekata

D – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Kopija katastarskog plana br. 953-1/2021-52 od. 06.04.2021., RGZ- Služba za katastar nepokretnosti Novi Bečej
- Kopija katastarskog plana vodova br. 956-303-4593/2022 od. 02.03.2022., RGZ- Služba za katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Pančevo
- Podaci iz eKatastra nepokretnosti za list nepokretnosti br 15309 od dana 16.03.2022
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane biroa za geodetske poslove ''ĐOKIĆ“ iz Novog Miloševa, potpisao Đokić Zoran.

- IDR E-139/22 od novembra 2022. izrađen od strane ''MG PROJEKT“ DOO iz Novog Sada
- Uslovi za projektovanje i priključenje fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 I 21056/29-31 K.O. Novi Bečej, izdati od strane Elektrodistribucija Srbije, Elektrodistribucija Zrenjanin, pod brojem 2460800-D.07.13.-120270
- Rešenje o uslovima zaštite prirode u obuhvatu prostora za koji se izrađuje Urbanistički projekat za izgradnju fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 I 21056/29-31 K.O. Novi Bečej, izdato od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Radnička 20a, Novi Sad pod brojem 020-13/4 od dana 23.01.2023.
- Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 I 21056/29-31 K.O. Novi Bečej, izdato od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin, Trg Zorana Đinđića br. 1, Zrenjanin, pod brojem I-3-5/23 od dana 19.01.2023.
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju, izdato od strane JP ''DIREKCIJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ“, pod brojem 02-03/2023 od dana 25.01.2023.
- Obaveštenje u vezi sa izradom urbanističkog projekta na teritoriji opštine Novi Bečej izdato od strane Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, pod brojem 69-2 od dana 13.01.2023
- Mišljenje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 I 21056/29-31 K.O. Novi Bečej, izdato od strane Opšinske uprave Novi Bečej, Odeljenje za urbanizam, stambeno komunalne poslove, građevinarstvo, lokalni ekonomski razvoj i zaštitu životne sredine pod brojem IV-05-501-5/2023-2 od dana 25.01.2023.
- Obaveštenje da nije propisana zakonska obaveza pribavljanja uslova za izradu urbanističkog projekta izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Zrenjaninu, Odeljenje za vanredne situacije u Zrenjaninu, pod brojem 217-3-22/2023 od dana 06.02.2023

A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

- izvod iz APR za preduzeće
- rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- kopija licence odgovornog urbaniste
- izjava odgovornog urbaniste

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000182938431

Регистар привредних субјеката
БП 3220/2021
Датум, 14.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Rade Avramov
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

RADE AVRAMOV PREDUZETNIK NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Rade Avramov
ЈМБГ: 1502980830011

Пословно име предузетника:

RADE AVRAMOV PREDUZETNIK NOVI SAD

Пословно седиште: Bulevar Kralja Petra Prvog 53, НОВИ САД, Србија
Регистарски број/Матични број: **66014029**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112305045**

Почетак обављања делатности: 14.01.2021 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем поште: Bulevar Kralja Petra Prvog 53 , спрат 3, стан 10 , НОВИ САД , Србија
Адреса за пријем електронске поште: avramov.rade@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 3220/2021, за регистрацију:

RADE AVRAMOV PREDUZETNIK NOVI SAD

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

A.R.HITEKT 5, NOVI SAD
Novi Sad, Bulevar kralja Petra I br. 53

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000187422447

Регистар привредних субјеката
БП 50765/2021

Дана, 18.05.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADE AVRAMOV PREDUZETNIK NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 66014029, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Rade Avramov

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

RADE AVRAMOV PREDUZETNIK NOVI SAD

Регистарски/матични број: **66014029**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

  Брише се:
  RADE AVRAMOV PREDUZETNIK NOVI SAD

  Уписује се:
  RADE AVRAMOV PREDUZETNIK ARHITEKTONSKA DELATNOST A.R.HITEKT 5 NOVI SAD

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.05.2021. године регистрациону пријаву промене података број БП 50765/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 , 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (''Službeni glasnik RS'' br.32/19) izdaje se:

R E Š E NJ E

Za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

čiji je investitor: MOMIROV TATJANA I RADISLAV
Bulevar Jovana Dučića br. 39G, Novi Sad

na lokaciji: Istočna radna zona u Novom Bečeju na kat. parc. broj 21056/14-18, 21056/24-28 I 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

određuje se:

ODGOVORNI URBANISTA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Avramov Rade dia, br. licence 200 1443 14

POTVRDA:

Da imenovani raspolaže potrebnom stručnom spremom, odgovarajućom licencom i iskustvom za izradu urbanističko tehničke dokumentacije.
Imenovani je dužan da se pri izradi urbanističkog projekta pridržava važećih zakonskih odredbi, važeće urbanističke dokumentacije, tehničkih propisa normativa i standarda kojima je regulisana predmetna oblast.

Novi Sad, februar 2023.godine M.P.

Avramov Rade

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Раде Н. Аврамов

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02080079154

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1443 14

У Београду,
3. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

broj:UP 01/2023

Na osnovu člana 77 STAV 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (''Službeni glasnik RS'' br.32/19), i važećeg planskog dokumenata dajem:

IZJAVU

da je

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju fotonaponske solarne elektrane u Novom Bečeju na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 I 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

čiji je investito: MOMIROV TATJANA I RADISLAV
Bulevar Jovana Dučića br. 39G, Novi Sad

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom: Planom detaljne regulacije blokova 190a i 193 u istočnoj radnoj zoni u Novom Bečeju (Sl. list Opštine Novi Bečej, broj 2/2007)

Novi Sad, februar 2022.godine

Avramov Rade dia,
br. licence 200 1443 10

B – TEKSTUALNI DEO

1. Podaci o lokaciji

Broj katastarskih parcela: 21056/14-18, 21056/24-28i 21056/29-31
Katastarska opština: Novi Bečej

Postojeće stanje:

Predmetne parcele se nalaze u Istočnoj radnoj zoni u Novom Bečeju, blokovi 190a i 193. Na predmetnim parcelama prema podacima iz katastra nema izgrađenih objekata. Parcele su grupisane u dve novoformirane parcele A i B između kojih se pruža javna površina. Obuhvat urbanističkog projekta uključuje obe table kao i javnu površinu između njih kako bi se prikazali saobraćajni i elektroenergetski infrastrukturni priključci. Ukupna površina predmetnih parcela iznosi 63.675m², a površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 73.350 m². Obe novoformirane parcele su oblika pravilnih paralelograma, a teren je relativno ravan sa izuzetkom u vidu depresije u kojoj se trenutno nalazi bara. Depresija zauzima južni deo novoformirane parcele A i istočni deo javne površine između tabli. Ostatak predmetnih parcela je sa prosečnom kotom između 78,0 i 75,00m apsolutne nadmorske visine.

2. Osnov za izradu Urbanističkog projekta

2.1 Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Članovi 60. i 61. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) navode da se urbanistički projekat izrađuje ukoliko je to predviđeno planskim dokumentom jedinice lokalne samouprave;

- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 32/2019).

2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Plan detaljne regulacije blokova 190a i 193 u istočnoj radnoj zoni u Novom Bečeju (Sl. list Opštine Novi Bečej, broj 2/2007)

3. Obuhvat Urbanističkog projekta

Ovim urbanističkim projektom su u celosti obuhvaćene parcele 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 sa ukupnom površinom od 63.675m². Osim predmetnih parcela, granica prostora urbanističko-arhitektonske razrade obuhvata i javnu površinu između predmetnih parcela kako bi se obuhvatile saobraćajnice i infrastrukturni priključci (delovi katastarskih parcela 21056/34 i 21056/39). Obzirom da se nalaze u okviru radne zone predmetne parcele se osim sa javnim površinama graniče samo sa parcelama namenjenim radnim sadržajima, a celokupna radna zona je uokvirena planiranim pojasom zaštitnog zelenila. Površina obuhvata je 73.350 m².

Urbanističkim projektom je dat koncept prostorne dispozicije za fotonaponsku solarnu elektranu koja se prvenstveno sastoji od solarnih panela. Osnovna dimenzija panela je 113 x 248cm. Svi paneli su postavljeni u redove koji se pružaju pravcem severozapad - jugoistok i orijentisani su ka jugozapadu. S obzirom na brz razvoj u industriji fotonapona, a u nameri da se primene najsavremenija rešenja, moguća su i odstupanja u položaju u zavisnosti od tehničko-tehnološkog rešenja u trenutku nabavke opreme (npr. Solar trekeri, najnoviji tipovi panela bifacial N-Type TOPCon-cells itd) kao i od budžeta koji će biti na raspolaganju. Pri izboru solarnih panela treba dati

prednost modelima koji imaju matiranu površinu. Između redova panela je predviđen razmak od 8,0m kako bi se obezbedio servisni prolaz i izbegla senka. Saobraćajno rešenje fotonaponske elektrane koristi javnu površinu sa planiranom saobraćajnicom po sredini kompleksa. Predviđen je po jedan kolski prilaz širine 5m za obe novoformirane parcele. Uz kolske prilaze pozicionirane su i planirane trafo stanice. Osim trafo stanica planira se i jedan objekat mesta priključenja (OMP) koji takođe ima kolski prilaz. Obe trafo stanice kao i OMP su raspoređeni na građevinske linije postavljene na 5,0m od regulacionih linija čime se omogućava lak pristup za montažu i servis. Novoprojektovani kompleks čine sledeći objekti:

1. Solarni paneli	P
2. Trafo stanice (dve)	P
3. Objekat mesta priključenja (OMP)	P
4. Površina za postavljanje antenskog stuba	

4. Uslovi izgradnje - Izvod iz plana višeg reda

Uslovi izgradnje su definisani sledećim:
- Plan detaljne regulacije blokova 190a i 193 u istočnoj radnoj zoni u Novom Bečeju (Sl. list Opštine Novi Bečej, broj 2/2007)

IZVOD IZ PLANA, U ORIGINALNOM OBLIKU:

3. PRAVILA GRAĐENJA

3.1. PRAVILA GRAĐENJA NA PARCELAMA RADNIH KOMPLEKSA

I VRSTA I NAMENA OBJEKATA

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat.
Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu (u okviru parcele), a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje izadovoljavanja propisanih uslova zaštite.
Na građevinskoj parceli u radnoj zoni, uz glavne objekte dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata (ostave, tipske transformatorske stanice, ograde, bunari, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje) i sl.

II PRAVILA PARCELACIJE

Postojeće parcele koje su obuhvaćene planom detaljne regulacije, nekim delovima svoje površine izlaze izvan granica obuhvata ovog plana. Na delovima predmetnih parcela, koji se nalaze u obuhvatu plana, planirano je obrazovanje 26 novih parcela namenjenih javnim površinama i izgradnji radnih kompleksa, a na delovima, koji prilikom predviđene parcelacije ostaju van obuhvata plana, nastaju još tri nove parcele.

Nakon obrazovanja građevinskih parcela namenjenih izgradnji radnih kompleksa, može se vršiti njihova preparcelacija, tj. obrazovanje jedne nove građevinske parcele na dve ili više postojećih katastarskih parcela, njihovim spajanjem. Pri tom se mora voditi računa da nova građevinska parcela mora imati oblik pravougaonika, kada se radi o preparcelaciji pravougaonih parcela, a kada se radi o preparcelaciji trapeznih ili trougaonih parcela, ona može imati i oblik trapeza, odnosno trougla.

III POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NAGRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevinska linija objekata se nalazi na rastojanju od najmanje 5,0 m od ulične regulacione linije.
Izuzetno se na uličnoj regulacionoj liniji može graditi objekat portirnice.
Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.
Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, a u skladu sa konkretnim uslovima, objekti se mogu graditi na samoj međi pretežno istočne orijentacije, pri čemu se ne sme narušiti granica parcele (ni vazdušno); rešenje može biti kalkanski zid, dvovodni ili četvorovodni krov sa stikom i ležećim olukom, ili jednovodni krov sa padom u sopstveno dvorište. U slučaju da se objekti grade sa strehom moraju se udaljiti od granice parcele najmanje 1,0m, a ne manje od dubine strehe.

Pod istim uslovima mogu se graditi objekti na svim međama na kojima je, na osnovu grafičkog priloga, dozvoljena izgradnja objekata.
Građevinska linija se od granice susedne parcele pretežno zapadne orijentacije nalazi na rastojanju od najmanje 6,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, tj. najmanje 10,0m, ako na građevinskoj parceli nije omogućen kružni tok saobraćaja.

IV INDEKS ZAUZETOSTI I INDEKS IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKEPARCELE

Maksimalan dozvoljen indeks zauzetosti na građevinskoj parceli u radnoj zoni, sa platoima i saobraćajnicama, je 70, kod parcela koje imaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije, i 50, kod parcela koje nemaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije.

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,0, kod parcela koje imaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije, i 1,6 , kod parcela koje nemaju priključak na naseljsku mrežu fekalne kanalizacije.

V NAJVEĆA DOZVOLjENA SPRATNOST OBJEKATA

Dozvoljena spratnost objekata, u zavisi od njihove namene, je sledeća:

- **poslovni objekti: P, P+1, P+1+Pk**
- **proizvodni objekti: P, P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki procesproizvodnje i**
- **skladišni objekti: P, P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proceskorišćenja.**

Objekti uz glavne objekte mogu se graditi samo kao prizemni.

VI NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA

Objekti u okviru parcele radnog kompleksa mogu da se grade kao slobodnostojeći objekti ili objekti u nizu.

Izgradnja objekata u nizu, kada međusobna udaljenost objekata iznosi 0,0m, tj. širinu dilatacije, može se dozvoliti ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata je polovina visine višeg objekta, s tim da međusobna udaljenost ne može biti manja od 4,0m.

VII USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJPARCELI

Na građevinskoj parceli radnog kompleksa, pored glavnih objekata, dozvoljena je izgradnja objekata uz glavne objekte i pomoćnih objekata.

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti iznad 2,2m. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2m, a kod kombinacije zidane i transparentne ograde, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9m.

Bočni i zadnji deo parcele može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacijom zidane i transparentne ograde i zidanom ogradom do visine maksimalno1,8m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti izgrađeni na parceli koja se ograđuje.

U okviru građevinske parcele, dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina, uz uslov da visina te ograde ne sme biti viša od spoljašnje ograde parcele i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

Kapije postavljene na regulacionoj liniji ne smeju se otvarati van regulacione linije (prema javnoj površini).

VIII OBEZBEĐIVANjE PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANjEVOZILA

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele, saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- **Minimalna širina saobraćjnice je 3,5m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0m, odnosno 7,0m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova.**
- **Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, u okviru građevinske parcele, mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo minimalno 2,5m h 5,0m, a za teretno vozilo minimalno 3,0m h 6,0m, odnosno sa dimenzijama u zavisnosti od veličine teretnog vozila).**

5. Numerički pokazatelji

Bilans planiranih površina:	
- Ukupna površina parcela je	29250+34.425=**63.675**
- Površina novoformirane parcele A	**m² 29.250 m²**
- Površina novoformirane parcele B	**34.425 m²**
NOVOFORMIRANA PARCELA A	
- Ukupna razvijena bruto površina svih objekata je	**4.347,10 m² (14,86%)**
- površina pod fotonaponskim panelima	**4.325 m² (14,79%)22,10**
- površina pod TS	**m² (0,07%)24.902,90 m²**
- Površina pod zelenilom	**(85,14%)14,86%**
- Indeks zauzetosti iznosi	**0.14**
- Indeks izgrađenosti iznosi	
NOVOFORMIRANA PARCELA B	
- Ukupna razvijena bruto površina svih objekata je	**7.989,50 m² (23,21%)**
- površina pod fotonaponskim panelima	**7.905,12 m² (22,98%)**
- površina pod TS	**22,10 m² (0,06%)**
- površina pod OMP	**22,10 m² (0,06%)**
- površina za postavljanje antenskog stuba	**40.18 m² (0,11%)**
- Površina pod zelenilom	**26.435,5 m² (76,79%)**
- Indeks zauzetosti iznosi	**23,21%**
- Indeks izgrađenosti iznosi	**0.23**

6. Način uređenja slobodnih i zelenih površina (regulacija i nivelacija)

Obzirom da se prilikom gradnje / montaže, kao i prilikom održavanja fotonaponske elektrane ne predviđa potreba za ulazom teške mehanizacije ne planira se izgradnja klasičnih internih saobraćajnica. U skladu sa tim između redova fotonaponskih panela ostavlja se prostor za prolazak vozila, ali se podloga ostavlja u vidu travnjaka. Građevinske linije su postavljene u skladu sa važećim Planom. Plan predviđa da se građevinske linije sa istočne i zapadne strane mogu poklapati sa međom tj regulacionom linijom. Novoformirana parcela A ima severnu i južnu građevinsku liniju udaljenu minimalno 5.0m od ulične regulacione linije. Novoformirana parcela B ima severnu građevinsku liniju udaljenu 5m od regulacione dok se sa južne strane građevinska i regulaciona linija mogu poklapati. Paneli će se postavljati unutar Planom definisanih građevinskih linija sa mogućnošću odstupanja u odnosu na grafički prikaz. Parcele su većim delom uslovno ravne i kota terena se u proseku kreće između 78,00 i 75,00 m anv, a planiranom gradnjom je moguće uređenje terena u delu sadašnje depresije sa barom. Vodena površina obezbeđuje poboljšane mikrouslove za veći prinos elektrane i veće bogatstvo biodiverziteta pa je cilj zadržati je u što je moguće većem obimu. Pošto se ne planira izgradnja internih saobraćajnica, a javna saobraćajnica čija je izgradnja u nadležnosti opštine Novi Bečej trenutno nije izvedena – kolski prilazi parcelama i trafo stanicama se izvode nasipanjem do kote nivelete date u PDR istočne radne zone u Novom Bečeju tj 76,60 na preseku ose planirane saobraćajnice i ose kolskog prilaza. Svi planirani objekti na parceli su prizemni. Visina montažno betonskih trafo stanica i OMP će biti 3,36m. Uz OMP se planira postavljanje antenskog stuba koji služi za montažu antene radi komunikacije sa nadređenim dispečerskim centrom, a koja se povezuje sa daljinskom stanicom unutar OMP. S tim u vezi uz OMP je predviđen prostor za postavljanje antenskog stuba. Sam antenski stub će biti predmet dalje razrade kroz projektno tehničku dokumentaciju za pribavljanje građevinske dozvole. Koncept ozelenjavanja parcele predviđa travnjak kao osnovni element svuda između i ispod postavljenih solarnih panela. Planira se sadnja zaštitnog drvoreda uz regulacione linije središne pristupne saobraćanice na način da nema bojazni od bacanja senke na planirane panele. Vrsta zelenila će biti određena nakon detaljnije razrade projekta. Samu osnovu ozelenjene površine čini travnjak, dok se pri eventualnom sađenju niskog, srednjeg i visokog zelenila treba dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i

klimatskim uslovima. Planira se poboljšanje uslova za polinatore i ptice primenom najboljih primera savremene prakse, kako kroz održavanje postojećeg travnatog i vodenog staništa (bare), tako i kroz primenu određenih mera poput postavljanja drvenih elemenata za gnežđenje i boravak životinja, izbegavanje uznemiravanja itd. Predviđa se ograđivanje parcele uz kontrolu kolskog pristupa putem dvokrilne kapije pod video nadzorom. Osvetljenje građevinske parcele se ne predviđa.

Ograđivanje se prema rešenju o uslovima zaštite prirode vrši na način koji omogućava kretanje i nesmetan prolazak sitnih životinjskih vrsta. Predviđa se postavljanje žičane ograde razapete po prefabrikovanim AB stubovima. Stubovi se temelje na temelje samce. Visina ograde biće 2,0m s tim što se se žica počinje na 20cm od tla a završava se na 200cm. U delu između tla i donjeg kraja žice se postavljaju čelični vertikalni elementi sa međusobnim rastojanjem od 15cm. Tokom eksploatacije umesto žice se mogu postaviti i fotonaponski paneli s tim da se ne smeju kačiti niže od 20cm iznad tla.

7. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

7.1. Saobraćajna infrastruktura

Saobraćajnice i manipulativne površine

Saobraćajne površine unutar kompleksa ne postoje. Između redova solarnih panela ostavljeni su razmaci od po 8m koji omogućavaju kretanje vozila po potrebi. Trafo stanice su povučene 5,0m u odnosu na regulacionu liniju. Za svaku trafo stanicu kao i za OMP predviđeni su kolski prilazi širine 6,33m. Uz kolske prilaze trafo stanicama predviđeni su i prilazi na parcele širine 5m. Kolski prilazi ispred trafo stanica se nasipaju kako bi se omogućio nesmetan prilaz infrastrukturi po potrebi.
Kolski prilazi su predviđeni sa radijusima krivine od 7,5m. Javna saobraćajnica u nadležnosti opštine Novi Bečej za sada nije izvedena. Radovi na izgradnji kolskih priključaka moraju se izvesti uz poštovanje Uslova br 02-03/2023 od 25.01.2023. izdatih od strane JP Direkcija za planiranje izgradnju, uređenje naselja i zaštitu životne sredine opštine Novi Bečej. Prilikom postavljanja instalacija na mestu ukrštanja sa planiranim putem instalacije se postavljaju u zaštitnu cev čija krajnja tačka mora biti minimalno 1,5m udaljena od ivice puta. Minimalna dubina zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 135cm.
Uzeti u obzir da je kota nivelete data u PDR istočne radne zone u Novom Bečeju na 76,60.

Parking

Uzimajući u obzir činjenicu da se na kompleksu fotonaponske solarne elektrane ne boravi, a zaposleni samo povremeno dolaze u obilazak, kao privremeno parking mesto će se koristiti kolski prilazi. Kolski prilazi će biti nasuti tucanikom pa se ne predviđa odvođenje atmosferskih voda sa tih površina.

NIVELACIJA I ODVODNJAVANJE

Osim potencijalnog nasipanja (izravnjavanja sa ostatkom terena) depresije teren se zadržava u postojećem stanju. Izvođenje zaštitnih trotoara oko TS i OMP planira se od behaton elemenata, a betonirana površina se predviđa samo za postavljanje antenskog stuba tako da nije predviđeno odvođenje atmosferskih voda. Sve se tretira kao zelena upijajuća površina.

7.2. Elektroenergetske instalacije

Konfiguracija solarne elektrane

Ukupna snaga solarne elektrane na AC strani je 4500kW.

Elektrana se sastoji iz sledećih elemenata:

- 7500 fotonaponskih panela snage po 600W (trenutno proizvođač JA Solar, model JAM78S30 600/MR)
- 150 DC boksova

- 20 invertora snage 250kVA (proizvođač Sungrow, model SG250HX)
- Sistema za monitoring,
- Razvodnog AC ormana,
- Trafo stanice
- Neophodnih kablovskih veza.

Fotonaponski paneli su povezani tako da čine 300 lanaca (stringova) od po 25 panela. Stringovi se ne vezuju direktno na DC ulaze invertora, već se prvo priključuju na DC boksove. Na svaki DC boks se vezuju po dva stringa u paralelu.

Za DC/AC konverziju se koristi 20 invertora snage 250kVA. Na svaki invertor se priključuje po 12 DC boksova i to svaki na poseban ulaz (MPPT).

AC izlazi invertora se u AC boksu povezuju u paralelu, a izlaz AC boksova vodi u trafostanicu za prilagođavanje naponskog nivoa do 20kV u skladu sa uslovima EPS br. 2460800-D-.07.13.-120270

Tipske montažno-betonske trafostanice TS-1 20/0,4kV 2x1250kVa i TS-2 20/0,4kV 2x1250kVa

Montažno-betonske trafostanice su modularnog tipa slične tipu EV-41A, sastavljena iz armirano-betonskih prefabrikovanih elemenata u vidu slobodnostojećeg objekta, namenjenog kao step-up transformacije buduće fotonaponske elektrane.

Montažno-betonska trafostanica je predviđena za kablovske priključke (i na SN i na NN delu), a sastoji se od:

- postrojenja 20kV,
- postrojenja 0.4kV,
- transformacije 20/0.4 kV/kV, 2x1250kVA

Opšti opis i namena trafostanica

Trafostanice (TS-1 i TS-2) tipske oznake EV41A ili sličnog tipa je projektovana kao step-up transformacije. Proizvedena električna energija iz solarnih panela na jednosmernom naponu se kovertuje na nazmenični napon 0,4 kV pomoću odgovarajućih invertora. Od odgovarajućih invertora do niskonaponskog bloka u okviru step-up trafostanica (TS-1 i TS-2), predviđeno je polaganje odogovarjućih niskonaponskih kablova za prenos proizvedene električne energije. Pomoću odgovarajućih energetskih transformatora smeštenih u TS-1 i TS-2 vrši se transfrmacija proizvedene električne energije na 20kV naposki nivo za dalje injektiranje u elektrodistributivnu mrežu preko zasebno formiranog mernog mesta za ove potrebe smešetenog objekat mesta priključenja (OMP) koji je u nadležnosti Elektrodistribucije Srbije doo Beograd, sve u skladu sa izdatim Uslovima za projektovanje i priključenje 2460800.D.07.13-120270-22 od 05.10.2022 godine.

Na parcelama na kojima se planira izgradnja fotonaponske elektrane predviđen je srednjenaponski kablovski rasplet, kojim će se vršiti prenos proizvedene električne energije do objekta mesta priključenja (OMP).

Predviđeno je polaganje kablovskog 20kV voda od TS-1 do OMP kako i od TS-1 do TS-2. Sva proizvedena električna energija na 0,4kV se pomoću energetskih transformatora u TS-1 I TS-2 injektira u OMP na 20kV naponu.

Lokacija TS-1 i TS-2 odabarana je tako da dužina 0,4kV kablovskih vodova kojim se vrši prenos proizvedene električne energije od invertora do NN bloka u odgovarajuće TS bude što kraća a samimi tim i gubici električne energije što manji. Niskonaposki kablovski vodovi kojim se

proizvedena električna energija od invertora do niskonaponskog postrojenja u okviru step-transformacije nije deo ovog projekta.

Objekat mesta priključenja (OMP) kko i 20kV kablovski priključni vod kojim se OMP priključuje na elektrodistributivnu mrežu, nije deo ovog projekta i predstavlja priključak koji je u nadležnosti Elektrodistribucije Srbije doo Beograd. Za priključak se izrađuje zasebna investiciono-tehnička dokumentacija u skladu sa izdatim Uslovima za projektovanje i priključenje 2460800.D.07.13-120270-22 od 05.10.2022 godine.

Predviđeno je polaganje kablovskog optičkog voda od TS-1 (spojni prekidač u okviru rasklopnog postrojenja) do vodne ćelije unutar rasklopnog postrojenja u OMP. Namena optičkog voda je prenos podataka i statusa sa spojnog prekidača. Idejnim rešenjem je predviđeno polaganje optičkog voda u rov sa srednjenaponskim kablovskim vodom

Po načinu gradnje, trafostanice su montažno-betonske. Građevinski objekat trafostanice je prizemni slobodnostojeći sastavljen od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata, sastoji se iz jedne prostorije i ne traži nikakvo spoljašnje održavanje. Prikladan estetski izgled omogućuje postavljanje trafostanice u centar potrošnje bez narušavanja urbanističke celine.

Spoljašnje dimenzije osnove objekta iznose 5.06 x 4.33m (dužina x širina), visine 3.36m. Montažno-betonska trafostanica je za nadzidkom kojim se visina objekta povećeva u svrhu boljeg hlađenja energetskog transformatora. Svi montažno-betonski elementi su izrađeni od armiranog betona tipa MB-300 u glatkoj čeličnoj oplati i međusobno su spojeni čeličnim vijcima. Krov trafostanice je takođe izrađen od armiranog betona.

Građevinski objekat trafostanice je u skladu sa zahtevima Investitora prilagođen za nepovoljne eksplotacione uslove pod kojima se podrazumevaju uticaji okoline kao što su: temperaturni uticaji, prisustvo prašine, vlage i kondenzacije.

U skladu sa tim zahtevima građevinsko-arhitektonskim rešenjem je predviđeno da se objekat sastoji od jedne prostorije bez pregradnog zida gde se u jednom delu predviđa ugradnja dva energetskog transformatora, a u drugom ugradnja rasklopnog postrojenja. Takođe se predviđa da se ispod podne ploče izvrši prekrivanje tla između kanala betonskim pločama, prostor ispod podne ploče je posebno ventiliran kroz otvore na temeljnim gredama.

Deo prostora, namenjen za smeštaj dva energetska transformatora, unutrašnjih dimenzija 3.98x2.38m (dužina x širina) omogućuje smeštaj dva energetska transformatora snage 1250kVA izrađenih po SRPS-u.

U fasadi objekta ugrađena su dvoje dvokrilnih vrata, za potrebe unošenja dva energetska transformatora. Vrata se izrađuju od eloksiranog aluminijuma i imaju žaluzine za ventilaciju. Vrata su opremljena tipskom bravom za zaključavanje. Ventilacioni otvori se sa unutrašnje strane prekrivaju žičanim mrežicama. Dimenzije otvora za ventilaciju i profil žaluzina odgovara potrebama za hlađenjem energetskih transformatora. Sve žaluzine za prirodno hlađenje energetskih transformatora kao i izlazni otvor ispod betonskog krova stanice zaštićene su čeličnom mrežom.

Ispod podne ploče, u delu prostora za smeštaj energetskog transformatora ugrađuje se betonska kada za prihvat eventualno iscurelog ulja u funkciji zaštite okoline.

Energetski transformatori se ugrađuju na metalne šine koje služe kao nosači kao i za horizontalni transport. Zaprečavanje ulaska u trafo-boks nakon otvaranja vrata vrši se drvenom prečagom, postavljenoj na visini 1.2m od poda i obojenoj crveno-žutom bojom koja služi kao kao psihološka i fizička prepreka. U delu prostora za smeštaj energetskog transformatora predviđeno je postavljanje zidnog nosača kablovskih završnica 20kV.

Drugi deo prostora dimenzija 3.98x3,35m (dužina x širina) namenjen je za smeštaj rasklopnog postrojenja visokog i rasklopnog bloka niskog napona. Između rasklopnog postrojenja visokog i rasklopnog bloka niskog napona obezbeđen je manipulativni prostor širine 1200mm, kako bi bio ispoštovan zahtev iz Člana 36 ''Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja

nazivnog napona iznad 1000V'', Sl.list SFRJ br.4/74). Prostor za manipulaciju odeljen je od prostora za energetski transformator rasklopnim blokom niskog napona. Do transformatorskog prostora nalazi se rasklopni blok niskog napona, a nasuprot njemu rasklopno postrojenje visokog napona.

Ispod podne ploče nalazi se slobodan prostor koji služi za polaganje kablova visokog i niskog napona. Betonske ploče, položene na sloju šljunka debljine 10cm ispod ovog kablovskog prostora, sprečavaju pojavu rasta biljaka u kablovskom prostoru. Otvori na podnim pločama se nakon postavljanja kablova prekrivaju rebrastim limom. U deo prostora rasklopnog postrojenja se pristupa kroz jednokrilna vrata na dužoj fasadi objekta. Vrata se izrađuju od eloksiranog aluminijuma sa krilom od aliminijumskog lima i opremaju se tipskom bravom za zaključavanje.

Prostor ispod transformatora je odeljen od prostora za polaganje kablova betonskim zidom (pregradom) u kojoj je ostavljen otvor za prolaz 20kV kabela za vezu primara transformatora sa 20kV ćelijom kao i signalno- komandnih kablova. Uvođenje kablova u trafostanicu vrši se kroz kablovice koje se postavljaju, prema lokacionoj potrebi sa jedne ili dve strane objekta, na dubini 0.8m. Projektom je predviđen uvod kablova kroz četiri kablovice sa po tri otvora za 0.4kV kablove i jedne kablovice sa tri otvora za 20kV kablove. Objekat trafostanice se oprema opštim elektroenergetskim instalacijama pod kojima se podrazumeva sistem uzemljenja, gromobranska instalacija i instalacija unutrašnjeg osvetljenja. Oko trafostanice izrađen je trotoar od betonskih ploča debljine 8cm, a međuprostori su zaliveni bitumenom.

Oprema trafostanica (TS-1 i TS-2)

Elektroenergetska oprema koja ulazi u sastav distributivne trafostanice:

- **energetski transformator,**
- **rasklopno postrojenje visokog napona,**
- **rasklopni blok niskog napona**
- **sabirničke veze,**
- **pertinaks češalj.**

Energetski trasformator

Predviđa se ugradnja energetskih transformatora u TS-1 i TS-2 sledećih karakteristika:

	ET
Nazivna snaga:	1250kVA
Prenosni odnos:	20/0,42 kV D,yn5
Napon kratkog spoja:	6%
Regulacija napona:	±2×2,5%=5%

Transformator je trofazni suvi, za unutrašnju montažu, prirodno hlađeni strujanjem vazduha i kontaktnim termometrom.

SN postrojenje 20 kV u TS-1 20/0,4 kV 2x1250kVA

Odabrano je SN postrojenje smanjenih gabarita u odnosu na klasična rešenja, prvenstveno zahvaljujući primeni kompaktnog SN postrojenja – RMU smeštenog u hermetički zatvorenom kućištu u izolaciji SF6 gasom. Na kućištu je postavljen indikator pritiska gasa. Postrojenje je tipa "Ring main unit" tipa 8DJH konfiguracije TTLL.

SN postrojenje za ET je blok sastava: Trafo (T1) + Trafo (T1) + Vodna ćelija (V1) (opremljena sa relejnom zaštitom tipa 7SJ8081 i prekidačem) + Vodna ćelija (V2) sa motornim pogonom spremne za daljinsko upravljanje proizvođača Siemens tipa 8DJH.

Motorni pogon SN bloka je priprema za daljinsko upravljanja čija realizacija nije predviđena ovim projektom. SN blok tipa 8DJH je proizveden i ispitan u saglasnosti sa važećim standardima i propisima.

SN postrojenje 20 kV u TS-2 20/0,4 kV 2x1250kVA

Odabrano je SN postrojenje smanjenih gabarita u odnosu na klasična rešenja, prvenstveno zahvaljujući primeni kompaktnog SN postrojenja – RMU smeštenog u hermetički zatvorenom kućištu u izolaciji SF6 gasom. Na kućištu je postavljen indikator pritiska gasa. Postrojenje je tipa "Ring main unit" tipa 8DJH konfiguracije TTLL.

SN postrojenje za ET je blok sastava: Trafo (T1) + Trafo (T1) + Vodna ćelija (V1) sa motornim pogonom spremne za daljinsko upravljanje proizvođača Siemens tipa 8DJH.

Motorni pogon SN bloka je priprema za daljinsko upravljanja čija realizacija nije predviđena ovim projektom. SN blok tipa 8DJH je proizveden i ispitan u saglasnosti sa važećim standardima i propisima.

Srednjenaponski 20kV kablovski vod između budućeg OMP i TS-1

Za potrebe predaje proizvedene elektrtične energije solarne elektrane od buduće trafostanice MBTS 20/0,4kV 2x1250kVA (TS-1) na novoformiranoj parceli A, potrebno je položiti 20kV srednjenaponski kablovski vod do srednjenaponskog rasklopnog postrojenja u budućem OMP na novoformiranoj parceli B, K.0. Novi Bečej.

Planirana trasa kablovskog 20kV voda je na novoformiranim parcelama A i B, kao i na parceli javne površine 21056/34 K.O. Novi Bečej.

Tip kablovskog 20kV voda kojim se predviđa povezivanje novoizgrađene TS-1 je: XHE-49AZ 3x1x150mm2, dok je dužina trase polaganja kablovskog voda 75m.

Detaljni prikaz trase SN kabla i lokacije objekte precizno je definisan u grafičkoj dokumentaciji.

Srednjenaponski 20kV kablovski vod između budućeg TS-1 i TS-2

Za potrebe predaje proizvedene elektrtične energije solarne elektrane od buduće trafostanice MBTS 20/0,4kV 2x1250kVA (TS-2) na parceli novoformiranoj parceli B, potrebno je položiti 20kV srednjenaponski kablovski vod do srednjenaponskog rasklopnog postrojenja u budućem TS-1 na katastraskoj parceli na novoformiranoj parceli A K.O. Novi Bečej.

Planirana trasa kablovskog 20kV voda je na novoformiranim parcelama A i B, kao i na parceli javne površine 21056/34 K.O. Novi Bečej.

Tip kablovskog 20kV voda kojim se predviđa povezivanje novoizgrađene TS-1 je: XHE-49AZ 3x1x150mm2, dok je dužina trase polaganja kablovskog voda 100m.

Detaljni prikaz trase SN kabla i lokacije objekata precizno je definisan u grafičkoj dokumentaciji.

Uz OMP se planira postavljanje antenskog stuba koji služi za montažu antene radi komunikacije sa nadređenim dispečerskim centrom, a koja se povezuje sa daljinskom stanicom unutar OMP.

7.3. Mašinske instalacije

U okviru kompleksa nisu predviđene instalacije, grejanja, hlađenja i slično. Parcele neće biti priključene na gasovod

7.4. Hidrotehničke instalacije

Vodovod

U okviru kompleksa nisu predviđene sanitarne prostorije. Parcele nisu opremljene vodovodnim priključkom

Fekalna kanalizacija

U okviru kompleksa ne generišu se otpadne i fekalne vode. Parcele nisu opremljene priključcima na fekalnu kanalizaciju ili vodonepropusnui sabirnu jamu.

Atmosferska kanalizacija
U okviru kompleksa sve površine su vodopropusne i smatraju se kao upijajuće tako da se ne stvaraju površinske vode koje je potrebno odvoditi.

7.5. Telekomunikacione i signalne instalacije

Nije predviđeno priključenje kompleksa na telekomunikacionu mrežu.

8. Inženjersko-geološki uslovi

Obzirom da su objekti fotonaponske solarne elektrane težine oko 31,1kg na nosećoj konstrukciji nije potrebna izrada elaborate o geotehničkim uslovima izgradnje.

9. Uslovi zaštite

9.1. Mere zaštite životne sredine

Pod zaštitom okoline podrazumevaju se sve mere koje u osnovi od negativnih uticaja štite život, čoveka, životinja i biljaka. Zaštita okoline obuhvata oblasti održavanja čistoće vazduha, vode i zemljišta, kao i svođenje otpadnih materija na minimum i njihovu preradu i smanjenje buke.

Prikaz mera koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu obuhvata sve mere za uređenje prostora, kako tehničke tako i ekonomske i pravne mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje.

Mere u toku izgradnje

U toku izgradnje objekta može doći do:

- zagađivanja tla kao i podzemnih voda isticanjem nafte, benzina, raznih ulja i maziva iz građevinskih mašina,
- jedan od glavnih polutanata vazduha je prašina, kao i izduvni gasovi iz građevinskih mašina;
- generisanja različitih vrsta otpada u toku izgradnje i postupanje sa tim otpadom (ostaci boja, lakova i rastvarača, ambalažni otpad od opasnih materija i dr),
- i generisanje buke na lokaciji;

U fazi pripreme lokacije, nastajaće građevinski otpad (građevinski šut i ostaci građevinskog materijala) i višak zemlje. Nosilac Projekta je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS" br. 36/09, 88/10 i 14/2016) građevinski otpad organizovano uklanja sa lokacije.

Građevinski i zanatski radovi imaju propratni otpad, kao što je višak iskopanog materijala (zemlje), manje količine otpadnih materija. Izvođač radova je u obavezi da sav otpadni materijal koji se klasifikuje kao komunalni otpad odvozi na odgovarajuću deponiju.

Tokom izvođenja radova na pripremi terena i izgradnji objekta potrebno je planirati i primeniti sledeće mere zaštite:

- Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. gl. RS", br. 83/18), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
- Vršiti redovno kvašenje zaprašenih površina i sprečiti rasipanje građevinskog materijala tokom transporta

- Utvrditi obavezu sanacije zemljišta, u slučaju izlivanja ulja i goriva tokom rada građevinskih mašina i mehanizacije
- Otpadni materijal koji nastane u procesu izgradnje (komunalni otpad, građevinski materijal i metalni otpad, plastika, papir, stare gume i sl.) propisno sakupiti, razvrstati i odložiti na za to predviđenu i odobrenu lokaciju
- Materijal iz iskopa odvoziti na unapred definisanu lokaciju, za koju je pribavljena saglasnost nadležnog organa; transport iskopanog materijala vršiti vozilima koja poseduju propisane koševe i sistem zaštite od prosipanja materijala
- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture
- Ako se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i mineraloško-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika, izvođač radova je dužan da o tome obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode.

Upravljanje otpadom

Nosilac projekta je dužan:

- Da poštuje Zakon o upravljanju otpadom (Sl. glasnik RS" br. 36/09, 88/10, 14/2016 i 95/2018), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovih zakona
- Ambalažni otpad i neopasni otpad (PET ambalaža, papir, karton, limenke) se mora sakupljati u posebnim kontejnerima u okviru kompleksa prema odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl.glasnik RS" br.56/10) i Zakona o ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS" br. 36/09) i ustupati ovlašćenim licima na dalji tretman.
- Obezbedi poseban prostor za otpad
- Obezbedi potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje različitih otpadnih materija (komunalni i ambalažni otpad, organski ili procesni otpad, reciklabilni materijal, otpad od čišćenja separatora masti i ulja i dr.)
- Da sekundarne sirovine, opasan i drugi otpad, predaje licu sa kojim je zaključen ugovor, a koje ima odgovarajuću dozvolu za upravljanje otpadom (skladištenje, tretman, odlaganje i sl).

Zaštita voda

Nosilac projekta je dužan:

- Da poštuje Zakon o vodama ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018)), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona i Uredbu o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 I 1/2016)

Zaštita vazduha

Nosilac projekta je dužan:

- Da poštuje Zakon o zaštiti vazduha („Sl. gl. RS", br. 36/09, 10/13), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
- Predvidi odgovarajuću opremu, tehnička i tehnološka rešenja, kojima se obezbeđuje da emisija zagađujućih materija u vazduh zadovoljava propisane granične vrednosti
- Da postrojenje prilikom projektovanja, gradnje i korišćenja održava tako da ne ispušta zagađujuće materije u vazduh u količini većim od graničnih vrednosti emisije
- Ukoliko dođe do kvara uređaja kojim se obezbeđuje sprovođenje propisanih mera zaštite ili do poremećaja tehnološkog procesa zbog čega dolazi do prekoračenja graničnih vrednosti emisije, nosilac projekta je dužan da kvar ili poremećaj otkloni ili prilagodi rad novonastaloj

situaciji ili obustavi tehnološki proces kako bi se emisija svela u dozvoljene granice u najkraćem roku

Zaštita od buke

Nosilac projekta je dužan:

- Da poštuje Uredbu o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja I štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. gl. RS", br. 36/09, 88/10, 14/2016 i 95/2018)
- Projektuje i izvede odgovarajuću zvučnu zaštitu, kojom se obezbeđuje da buka koja se emituje iz tehničkih i drugih delova objekata pri propisanim uslovima korišćenja i održavanja uređaja i opreme, odnosno tokom obavljanja planiranih aktivnosti, ne prekoračuje propisane granične vrednosti

Ostale opšte mere

- Uređenje zelenila: Potrebno je izvršiti uređenje i ozelenjavanje slobodnih površina (travnjaci, žbunasta i visoka vegetacija) u skladu sa projektom hortikulturnog uređenja.
- Uređenje prostora, korišćenje prirodnih resursa i dobara vrši se u skladu sa prostornim i urbanističkim planovima i drugim planovima
- Pravno ili fizičko lice koje degradira životnu sredinu dužno je da izvrši remedijaciju ili na drugi način sanira degradiranu životnu sredinu u skladu sa projektima sanacije i remedijacije
- Potrebno je sprovoditi neophodne mere zaštite od udesa
- Potrebno je koristiti ekološke energente.

9.2. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara. Pokrajinski Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin planira povremeni arheološki nadzor radova te je iz tog razloga je neophodno pismenim putem obavestiti Zavod o početku predmetnih radova

Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na do tada neregistrovane nepokretne I pokretne arheološke nalaze koji ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti nadležno preduzeće za zaštitu spomenika kulture.

Ukoliko se u toku radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost obavezuje se izvođač radova da ista prijavi nadležnom Ministarstvu, kao i da preduzme sve mere zaštite uništenja, oštećenja ili krađe.

10. Opis tehnološkog procesa i tehnički opis planiranih objekata

Predmetna lokacija solarne elektrane je u industrijskoj zoni, koja se nalazi na jugoistočnoj periferiji Novog Bečeja i ima prosečnu vrednost godišnje sume solarnog zračenja na horizontalnoj ravni od 1300 do 1400 kWh/m2. Solarno zračenje na panelima postavljenim pod optimalnim uglom za predmetnu lokaciju iznosi od 1125 do 1200 kWh/m2. Optimalni ugao za Srbiju iznosi oko 34°.

Usvojeno rešenje predviđa postavljanje panela horizontalno (tzv. „landscape" orijentacija) na noseću konstrukciju.

Trenutno se na tržištu fotonaponskih panela može naći veliki broj proizvođača i tipova panela. U ovom poglavlju dat je osvrt na tehnologije fotonaponskih panela dostupnih na tržištu i izvršen je izbor tipa panela u zavisnosti od odnosa cene i performansi.

Na tržištu fotonaponskih panela mogu se naći sledeća dva tipa:

Kristalno bazirani fotonaponski paneli (silicijumski)

Monokristalni fotonaponski paneli (mono-Si)
Polikristalni naponski paneli (p-Si ili mc-Si)
Fotonaponski paneli sačinjeni od niza traka „String Ribbon“

Fotonaponski paneli od tankog filma „Thin-Film“ (TFSC)

Fotonaponski paneli od amorfnog silicijuma (a-Si)
Kadmijum telurid fotonaponski paneli (CdTe)
Bakar, indijum, galijum, selenid fotonaponski paneli (CIS/CIGS)
Organske fotonaponske ćelije (OPV)

Baza za monokristalne, polikristalne i panele od tankog filma je kristalni silicijum (c-Si), koji je po svojoj prirodi metaloid iz 14. grupe hemijskih elemenata. Glavnu karakteristiku silicijuma koji se koristi u fotonaponskoj (PV) predstavlja čistoća kristala. To znači da što su bolje pozicionirani molekuli u PV ćeliji to će solarna ćelija bolje konvertovati sunčevu energiju u elektricitet putem fotonaponskog efekta. Broj ćelija u solarnom panelu zavisi od dimenzija i snage panela, jedan konvencionalni fotonaponski panel se uobičajeno sastoji od 256 solarnih ćelija i okvirnih je dimenzija oko 2,5m x 1,1m.

Čistoća silicijuma utiče direktno na efikasnost PV panela, odnosno što je čistoća veća to je veća i efikasnost panela i obrnuto. Proces povećanja čistoće silicijuma je skup, te su i paneli visoke efikasnosti skuplji. „Thin-Film“ solarne ćelije se proizvode deponovanjem jednog ili više tankih površina fotonaponskog materijala na supstrat. Pored naziva „Thin- Film“ koristi se i skraćenica TFSC. Na osnovu dostupnosti gore prikazanih panela (konvencionalnih panela) na evropskom tržištu ponuđena su dva tipa panela – silicijumski kristalno bazirani i paneli tankog filma (CIGS). S obzirom na nisku efikasnost panela tankog filma od 10-12%, i potrebne veće prostorne površine za njihovo postavljanje odbačena je mogućnost korišćenja ovih panela. Obrađivač se odlučio za silicijumski kristalno bazirane panele.

Trenutno su izabrani monokristalni fotonaponski paneli iz razloga što imaju najbolji odnos cene i kvaliteta (efikasnosti), kao i dostupnost panela na našem tržištu. Izabran je panel snage 600 W dimenzija 2465±2 x 1134±2x35±1mm proizvođača „JA Solar“.

Princip proizvodnje električne energije pomoću fotonaponskih panela

Fotonaponska solarna elektrana proizvodi električnu energiju korišćenjem metode konverzije neakumuliranog sunčevog zračenja u jednosmernu struju preko odgovarajućih fotonaponskih panela na bazi poluprovodničke tehnologije (tzv. photovoltaic ili skraćeno PV). Ovako dobijena jednosmerna struja se preko pretvarača (invertora) pretvara u naizmeničnu struju na naponskom nivou od 400V~.

PV moduli su postavljeni pod unapred definisanim uglom u odnosu na postojeću konstrukciju, u skladu sa dobijenim podacima o sunčevom zračenju na konkretnoj lokaciji. Usvojeno je rešenje sa
mogućnošću automatskog zakretanja panela u skladu sa pozicijom sunca. Oprema fotonaponskog sistema se montira na noseću kosntrukciju, dok se fotonaponski paneli montiraju pod definisanim uglom u odnosu na ravan pomenute potkonstrukcije kako bi se obezbedila što bolja apsorpcija sunčevog zračenja za datu lokaciju.

Kao i kod fiksnih sistema montaže, i u ovom slučaju potrebno je izabrati optimalan ugao pri kom se dobija maksimalna proizvedena električna energija, a pri tom uvažavajući sledeće parametre:

Gubici energije usled refleksije svetlosti,
Gubici u samom izabranom tipu solarnog panela,
Gubici u u instalaciji,
Azimutu u odnosu na južni pol za pomenutu lokacije montaže,
Azimut zemlje.

Povezivanje fotonaponskih panela na invertore zavisi od snage invertora, tako da je moguće ili priključiti manji broj modula na invertor manje snage koji bi stajao kod panela (distribuirano rešenje) ili koristiti invertor veće snage (tzv. centralizovano rešenje).

Paneli se vezuju redno na invertore u stringove (lance)

Tehničkim rešenjem predviđeno je postavljanje 7500 solarnih panela snage 600W. Solarni paneli su dimenzija 2465x1134x35mm, svaki težine 31,1 kg. Solarni paneli se postavljaju horizontalno „landscape“ na noseću potkonstrukciju pod uglom od 30° u odnosu na horizontalnu površinu.

OPREMA SOLARNE ELEKTRANE

Fotonaponski paneli

Trenutno je predviđeno korišćenje premium half cell monokristalnih solarnih PV panela proizvođača „JA Solar“ iz Kine, model: JAM78S30 600/MR. Fotonaponski panel se sastoji od 156 monokristalnih ćelija. Dimenzije panela su 2465±2 x 1134±2x35±1mm, dok je težina panela 31,1kg. Priključni konektor je QC 4.10-35.

Karakteristike fotonaponskih panela „JA Solar“ JAM78S30 600/MR

- **Efikasnost panela 21,5%**
- **Dimenzije panela 2465 x 1134 x 35mm**
- **Napon pri Pmax nominalno 45,3V**
- **Struja pri Pmax nominalno 13,25A**
- **Napon otvorenog kola nominalno 53,5V**
- **Struja kratkog spoja nominalno 14,3A**
- **Maksimalni napon sistema 1000V/1500V DC**

Proizvođač daje garanciju performansi rada panela za period od 25 godina tako da će se degradacija prinosa električne energije panela menjati:

- **Posle prve godine degradacija prinosa panela 2%**
- **Od 2 do 25 godine degradacija prinosa 0,55% godišnje**
- **Na kraju 25 godine ostaje 85%**

Takođe, proizvođač daje garanciju za panele u periodu od 12 godina na materijale i izradu.

Invertori: Za konfiguraciju solarne elektrane koristi se 20 invertora snage po 250 kW. Invertori se automatski sinhronizuju sa 0,4 kV naponom.

Karakteristike invertora Sungrow SG250HX:

DC strana

Broj nezavisnih MPP tragača 12
Maksimalna ulazna struja (Idc maks) 30A
Maksimalna struja kratkog spoja stringa 50A
Opseg ulaznog napona (Udc min - Udc maks) 500-1500V
Startni napon (Udc start) 500V
Nominalni ulazni napon 1160 V
Opseg ulaznog DC napona u kome se moze postići iskorišćenje maksimalne snage stringova (Umpp min – Umpp maks) 420-800V
Iskoristljiv opseg ulaznog DC napona 860-1300 V
Broj DC priključaka 12

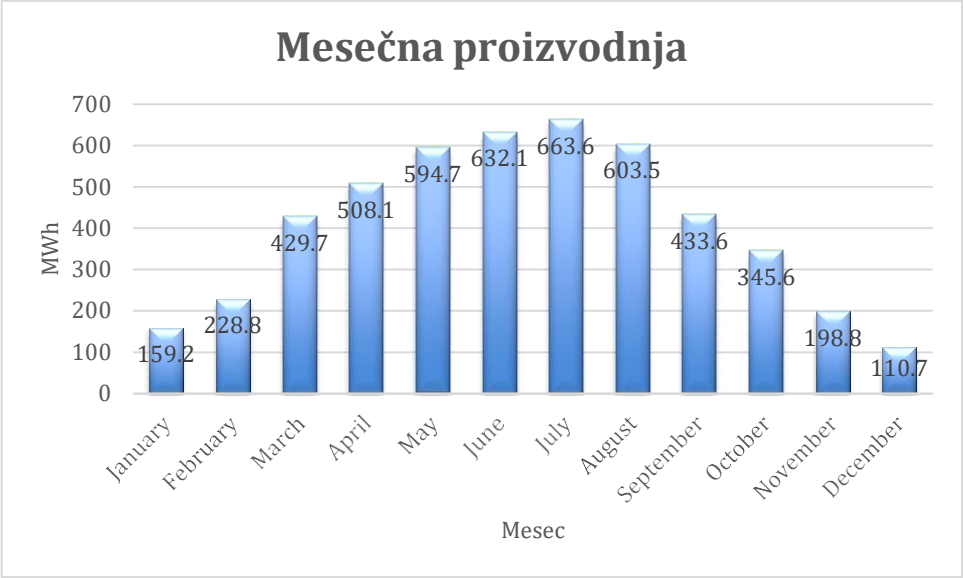
AC strana

Nominalna snaga AC izlaza (Pac,r) 250 kVA(300C)/225kVA(400C)/200kVA(500C)
AC izlazna struja (Iac max) 180,5 A
Nominalni izlazni napon 3/PE, 800V
Opseg AC napona 680-880V
Frekvencije 50/60Hz
Opseg frekvencija 45-65Hz



Prikaz odabranog invertera Sungrow SG250HX

Procena proizvodnje električne energije
Predviđena je instalacija fotonaponskih panela električne snage 600W. Na predmetnoj lokaciji se planira postavljanje 7500 panela, što znači da bi vršna snaga elektrane bila 450.000kW.
Procena očekivane godišnje proizvodnje električne energije fotonaponske elektrane izvedena je u programskom paketu Pvsyst i iznosi 4908,5MWh. Stvarna proizvodnja može odstupati od procenjene zbog meteoroloških uslova i održavanja elektrane.
Najveća mesečna proizvodnja se očekuje u julu i iznosi 663,6MWh. Najmanja očekivana mesečna proizvodnja se očekuje u decembru i iznosi 110,7MWh.



Cilj izgradnje fotonaponske elektrane je proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije i smanjenje emisije CO2 korišćenjem energije sunca.
Proizvodnjom električne energije ove fotonaponske elektrane emisija CO2 će se smanjiti za 2.601,5T godišnje, odnosno u periodu od 30 godina za 78.045T.

11 Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko – tehnički dokument, tj urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata urbanističkog projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.
Ovim projektom nije predviđena fazna izgradnja.
Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Odeljenje za urbanizam, stambeno komunalne poslove, građevinarstvo, lokalni ekonomski razvoj i zaštitu životne sredine opštine Novi Bečej – organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

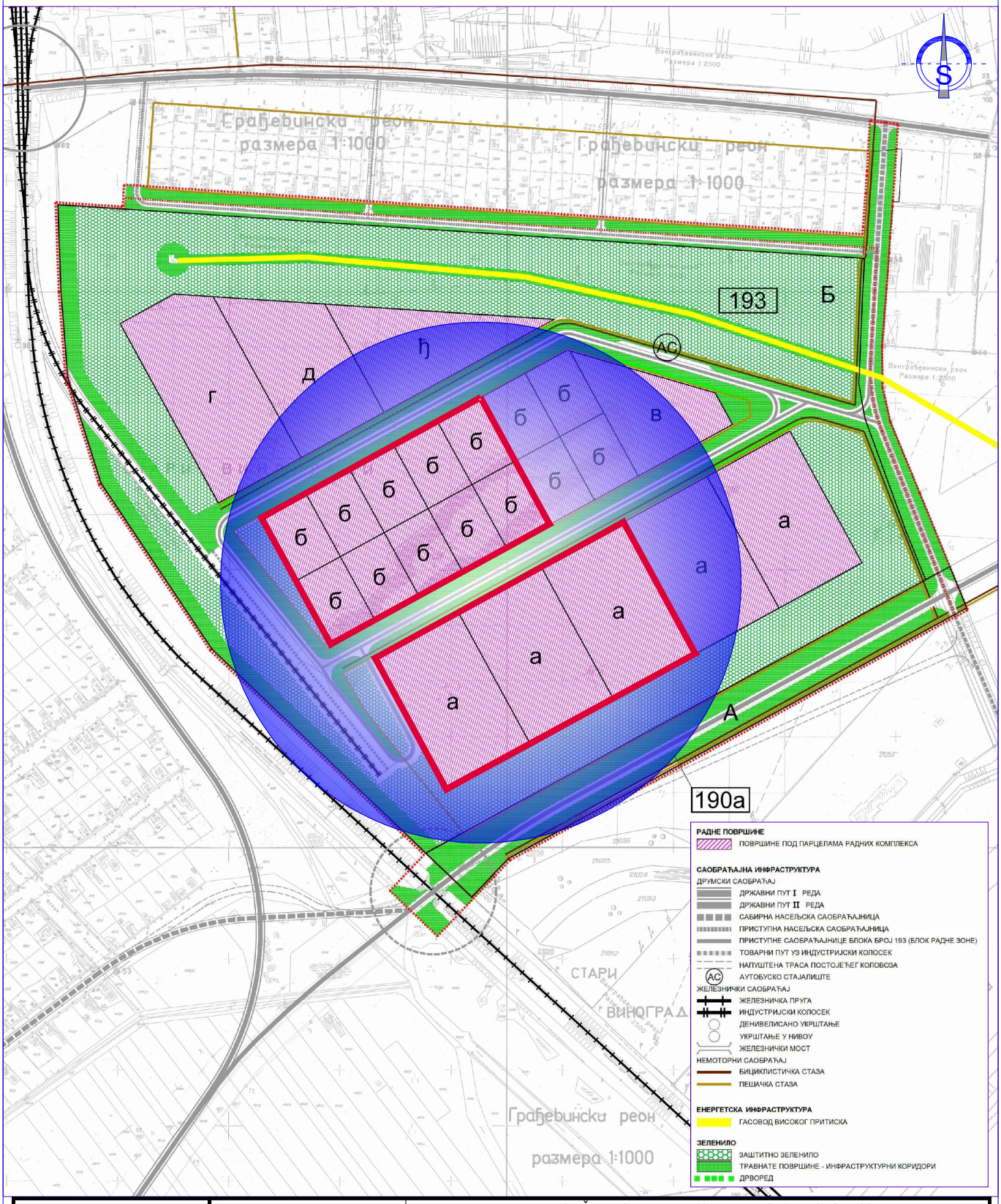
C – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:2000



PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
SADRŽAJ	SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA I IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE BLOKOVA 190A I 193 U ISTOČNOJ RADNOJ ZONI U NOVOM BEČEJU - NAMENA POVRŠINA
ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
BROJ PROJEKTA	UP 01/23
MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
RAZMERA / BROJ LISTA	R 1:2000 / LIST BR. 1a

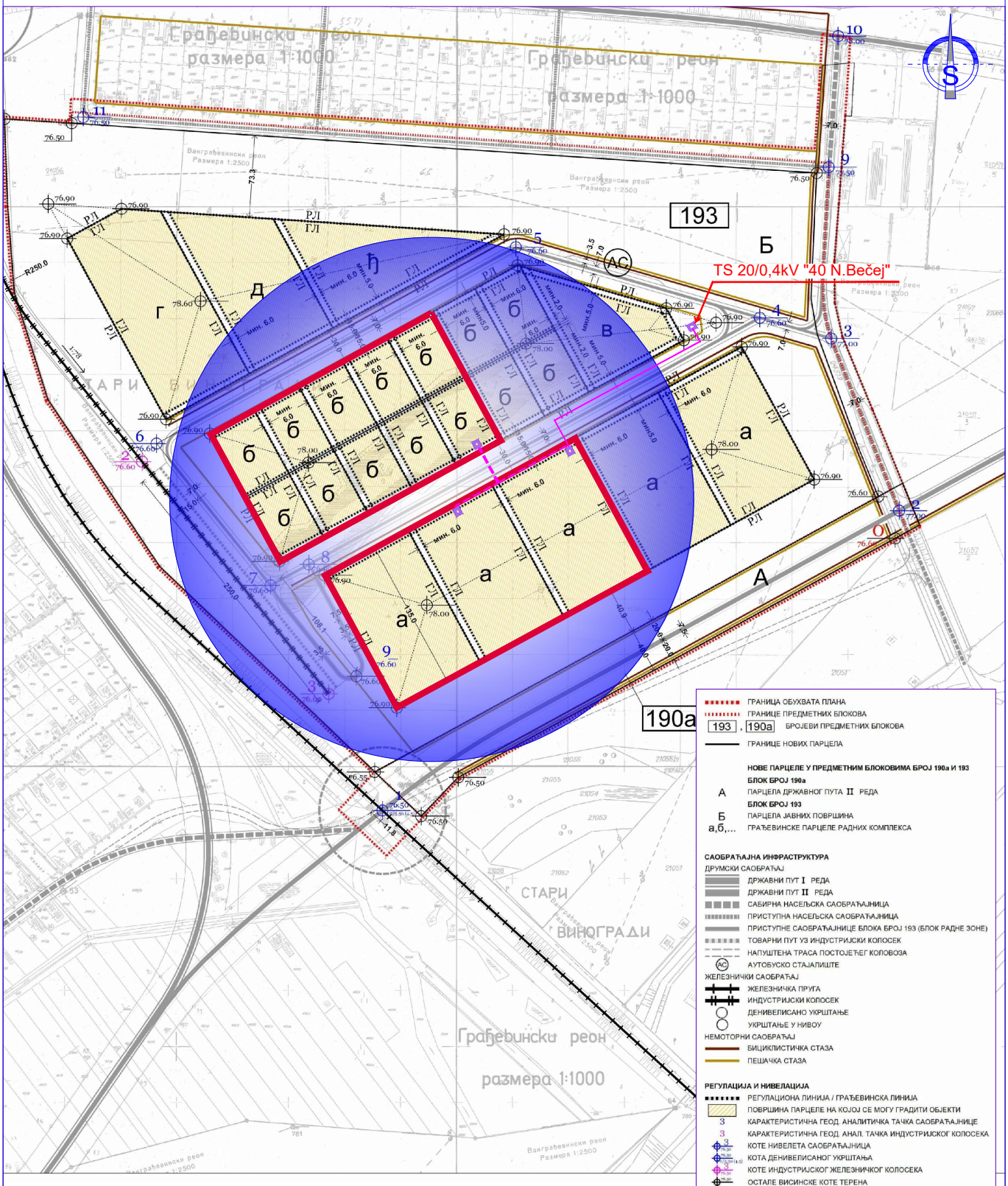
A.R. HITEKT
NOVI SAD; Bulevar kralja Petra I, br. 53

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:2000



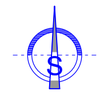
A.R. HITEKT NOVI SAD; Bulevar kralja Petra I, br. 53	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
	INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
	SADRŽAJ	SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA I IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE BLOKOVA 190A I 193 U ISTOČNOJ RADNOJ ZONI U NOVOM BEČEJU - REGULACIJA I NIVELACIJA
	ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
	BROJ PROJEKTA	UP 01/23
	MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
	RAZMERA / BROJ LISTA	R 1:2000 / LIST BR. 1b

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:1000



21056/19
21056/34
21056/18
21056/17
21056/23
21056/16
21056/24
21056/15
21056/44
21056/25
21056/26
Bara
21056/34
21056/32
21056/27
21056/28
Bara
Aktivna deponija šuta
21056/34
21056/34
21056/39
Bara
Aktivna deponija šuta
21056/30
21056/34
21056/29
21056/36
Aktivna deponija šuta
21056/34
21056/37

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

POSTOJEĆE GRANICE PREDMETNIH PARCELA

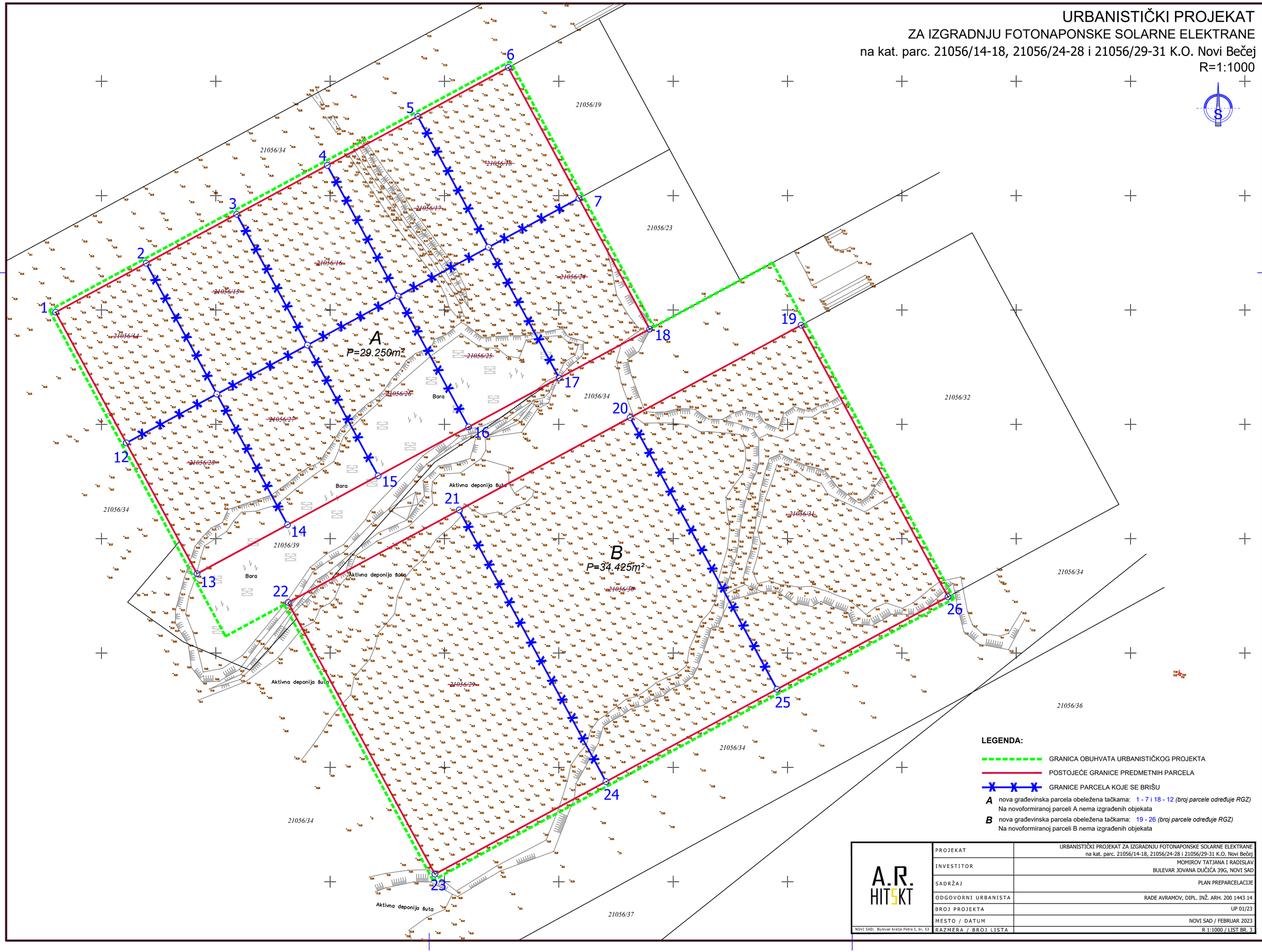
A.R. HITSKT	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
SADRŽAJ	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
BROJ PROJEKTA	UP 01/23
MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
NOVI SAD; Bulevar kralja Petra I, br. 53	RAZMERA / BROJ LISTA R 1:1000 / LIST BR. 2

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆE GRANICE PREDMETNIH PARCELA
- GRANICE PARCELA KOJE SE BRIŠU

A nova građevinska parcela obeležena tačkama: 1 - 7 i 18 - 12 *(broj parcele određuje RGZ)*
Na novoformiranoj parceli A nema izgrađenih objekata

B nova građevinska parcela obeležena tačkama: 19 - 26 *(broj parcele određuje RGZ)*
Na novoformiranoj parceli B nema izgrađenih objekata

A.R. HITSKT	
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
SADRŽAJ	PLAN PREPARCELACIJE
ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
BROJ PROJEKTA	UP 01/23
MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
RAZMERA / BROJ LISTA	R 1:1000 / LIST BR. 3

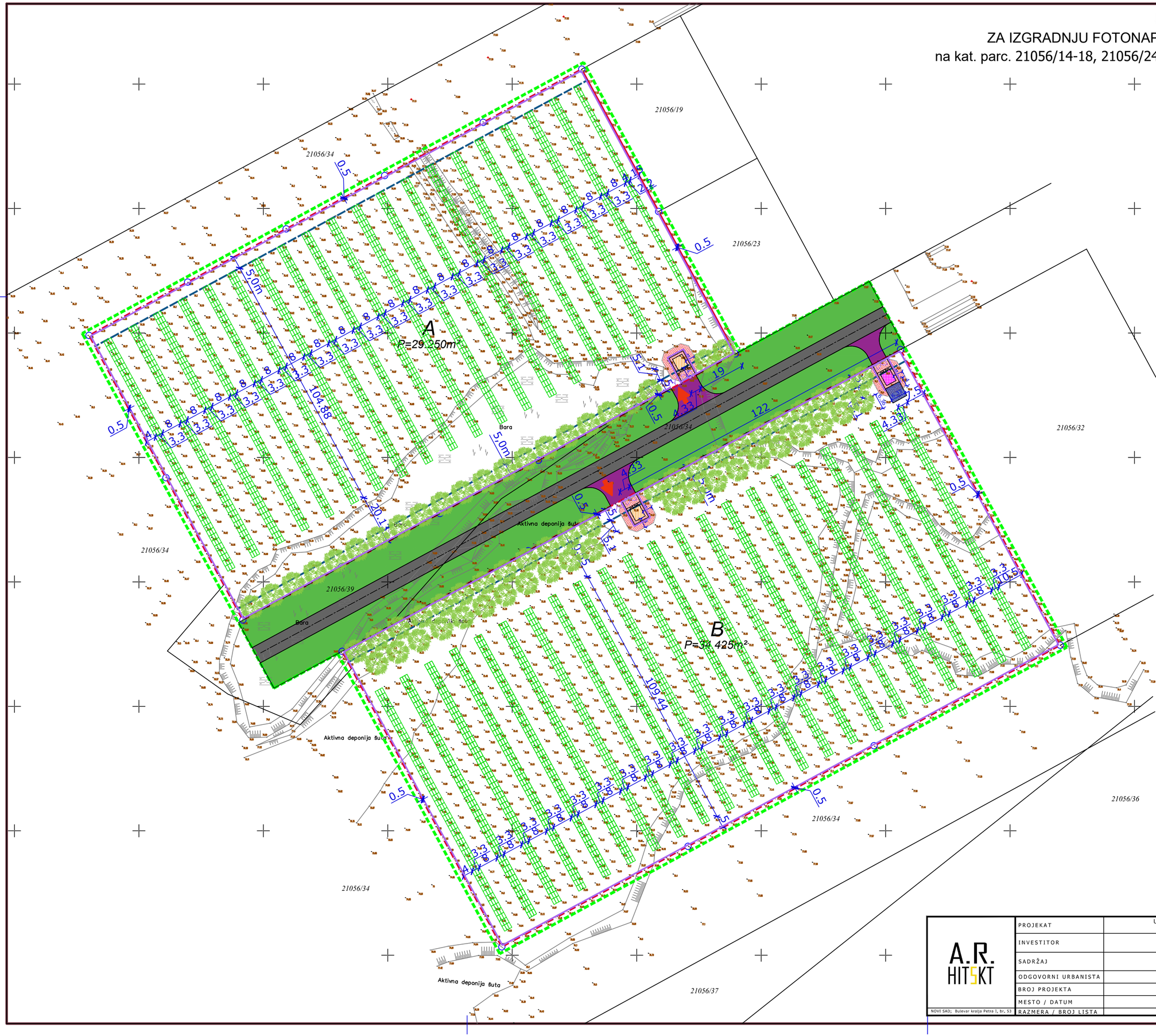
NOVI SAD; Bulevar kralja Petra I, br. 53

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:1000



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OGRADA PARCELE
JAVNE POVRŠINE	
	JAVNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
OBJEKTI	
	FOTONAPONSKI PANELI DIMENZIJE OSNOVNE JEDINICE: 1.13m x 2,48m
	PLANIRANI OMP SA ZAŠTITNOM ZONOM
	PLANIRANE TRAFO STANICE 20/0,4kV 2x250kVA, SA ZAŠTITNOM ZONOM
	POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE ANTENSKOG STUBA
	KOLSKO / PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
OZELENJAVANJE	
	LISTOPADNO DRVO

A.R. HITSKT

NOVI SAD; Bulevar kralja Petra I, br. 53

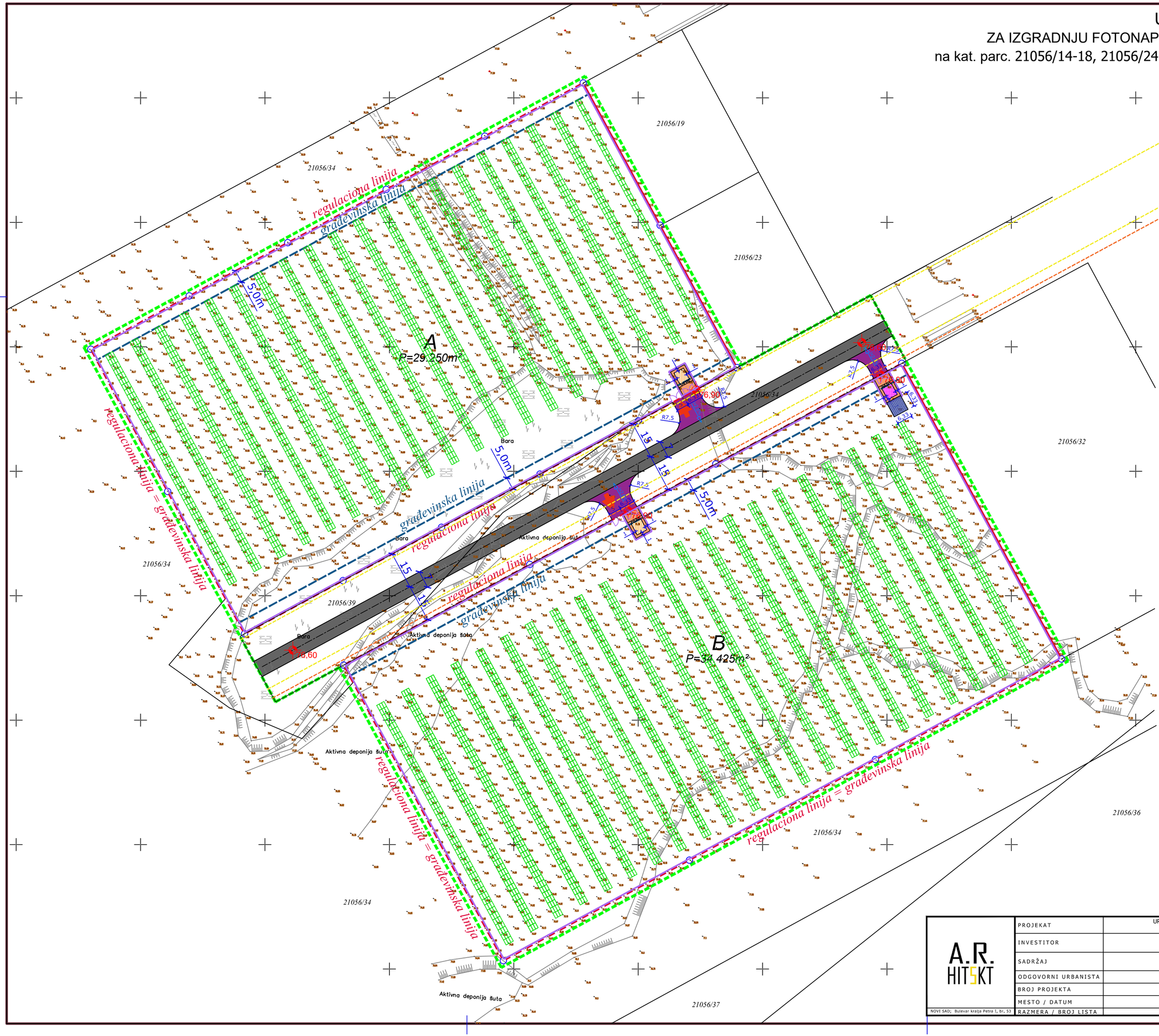
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
SADRŽAJ	SITUACIONI PRIKAZ UREĐENJA PROSTORA
ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
BROJ PROJEKTA	UP 01/23
MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
RAZMERA / BROJ LISTA	R 1:1000 / LIST BR. 4

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:1000



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OGRADA PARCELE
JAVNE POVRŠINE	
	JAVNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
	PLANIRANA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANA BICIKLISTIČKA STAZA
OBJEKTI	
	FOTONAPONSKI PANELI SPRATNOST P+0
	PLANIRANI OMP SPRATNOST P+0
	PLANIRANE TRAFO STANICE 20/0,4kV 2x250kVA SPRATNOST P+0
	POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE ANTENSKOG STUBA
	PRISTUPNE POVRŠINE I ZAŠTITNI TROTOARI
	KOLSKO / PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
	OSE SAOBRAĆAJNICA
76,60	KOTE TEMENA SAOBRAĆAJNICA
i=2,6%	PADOVI SAOBRAĆAJNICA

A.R. HITSKT

NOVI SAD; Bulevar kralja Petra 1, br. 53

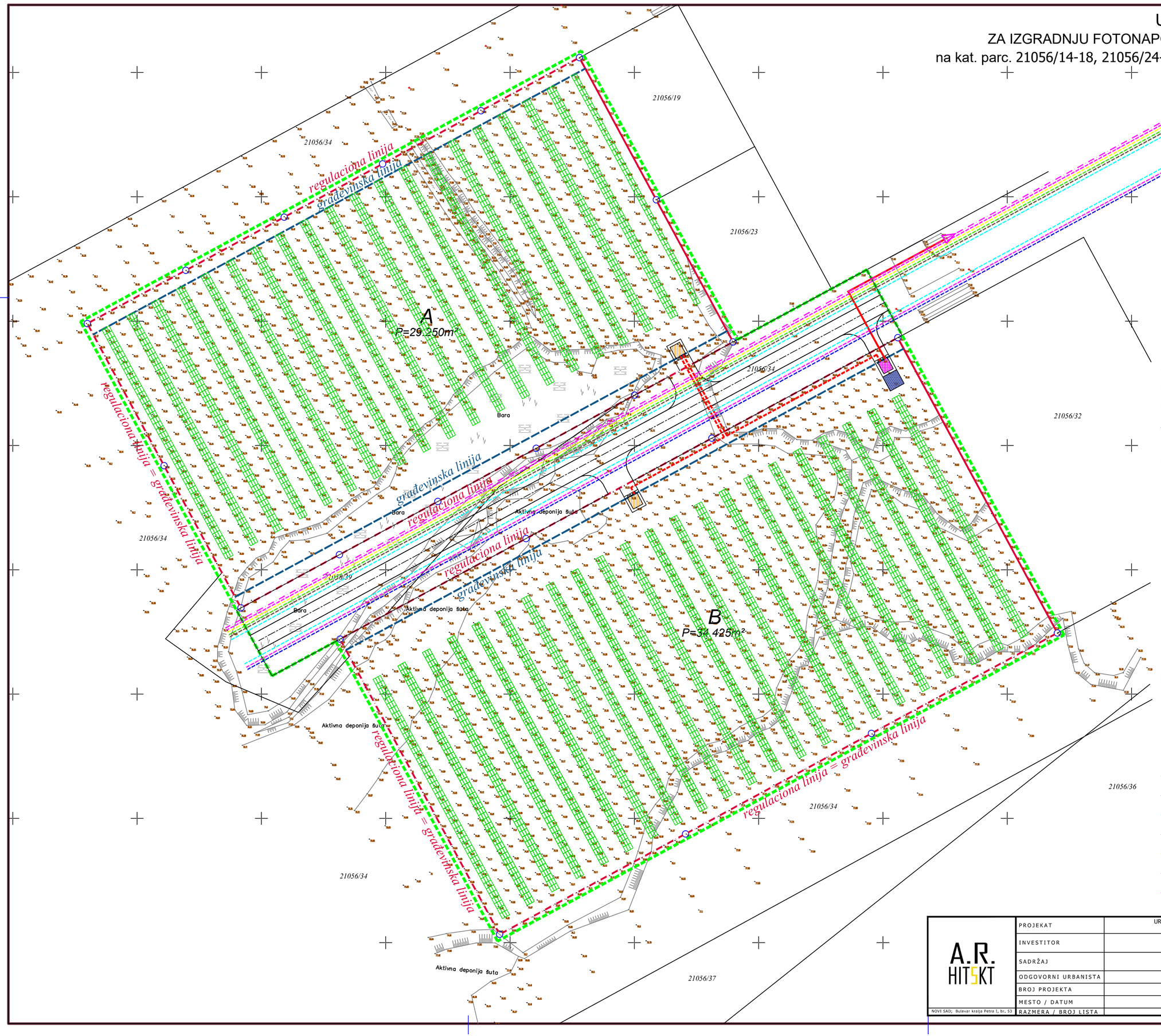
PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
SADRŽAJ	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN I SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
BROJ PROJEKTA	UP 01/23
MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
RAZMERA / BROJ LISTA	R 1:1000 / LIST BR. 5

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE

na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej

R=1:1000



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICE PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
OBJEKTI	
	FOTONAPONSKI PANELI SPRATNOST P+0
	PLANIRANI OMP SPRATNOST P+0
	PLANIRANE TRAFO STANICE 20/0,4kV 2x250kVA SPRATNOST P+0
	POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE ANTENSKOG STUBA
	Ka mestu priključenja TS 20/0,4kV "40 N.Bečej" na kat. parc. 21056/34 K.O. Novi Bečej
	Srednjenaponski kabl ka postojećoj TS 20/0,4kV "40 N.Bečej"
	Srednjenaponski 20kV kablovski vodovi

INFRASTRUKTURA PLANIRANA VAŽEĆOM PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

	GASOVOD
	VODOVOD
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA OTVORENI UPIJAJUĆI KANALI
	KANALIZACIJA OTPADNIH VODA
	TT MREŽA
	ELEKTROENERGETSKI 0,4kV KABLOVSKI VOD
	ELEKTROENERGETSKI 20kV KABLOVSKI VOD

A.R. HITSKT

NOVI SAD; Bulevar kralja Petra 1, br. 53

PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE na kat. parc. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej
INVESTITOR	MOMIROV TATJANA I RADISLAV BULEVAR JOVANA DUČIĆA 39G, NOVI SAD
SADRŽAJ	PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČIMA NA SPOLJNU MREŽU
ODGOVORNI URBANISTA	RADE AVRAMOV, DIPL. INŽ. ARH. 200 1443 14
BROJ PROJEKTA	UP 01/23
MESTO / DATUM	NOVI SAD / FEBRUAR 2023
RAZMERA / BROJ LISTA	R 1:1000 / LIST BR. 6

D – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Бечеј
Петра Драпшина 5
Број: 953-1/2021-52
КО: Нови Бечеј

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
21056/31, 21056/30, 21056/29

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћиваће се у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1720,00 динара. Копија плана израђена из базе података дигиталног катастарског плана насталог дигитализациојом аналогног катастарског плана.

Датум и време издавања:
06.04.2021 године у 14:56

Овлашћено лице:

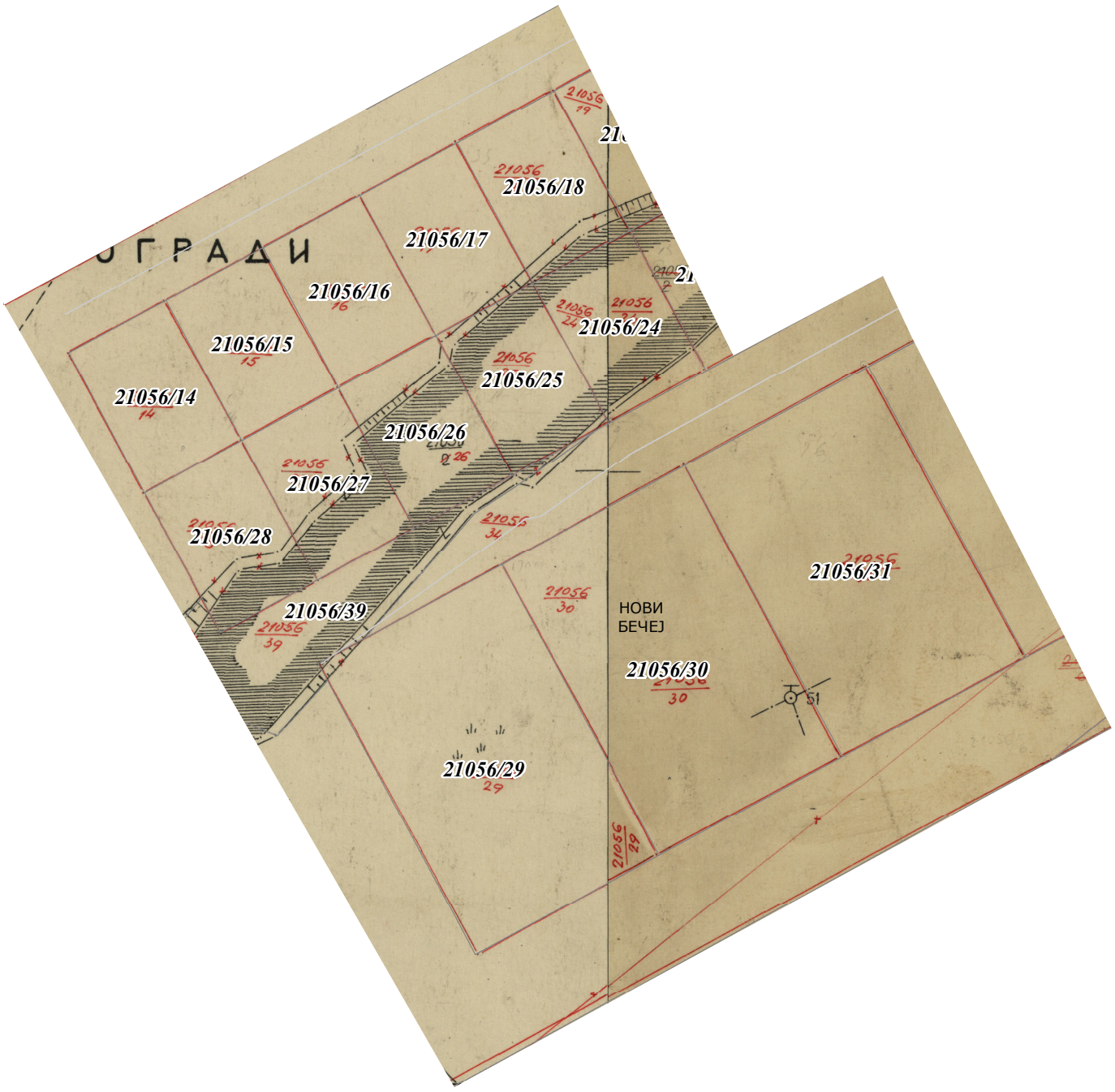
М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-4593/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВИ БЕЧЕЈ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
02.03.2022.године

Svetlana Lazarov
2.3.2022 8:57:36

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

_____

Лист непокретности за:

Катастарска парцела: 21056 Катастарска општина: Нови Бечеј

(Подброј парцеле: 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 и 31; Број листа непокретности: 14469)

21056/14

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:27:29 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	957d7f8b-8de1-49e7-907c-e803a851ade2
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/14
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОІ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОІ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:25:35 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0893d429-52c6-440f-a2de-82b0babb96cd
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/15
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:30:26 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9f8a58ab-cf1d-4ddb-8014-92d93ba03e4d
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/16
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

21056/17

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* **Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:31:38 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2931a178-5407-4f2f-8ab8-2a9d39b3f40b
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/17
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:32:27 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3833b700-5fe7-4ddc-8a40-ab0a5534fe88
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/18
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:33:53 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	429214ad-069b-4c00-8263-6125462485f3
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/24
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:36:23 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd001d0d-06ee-4789-bd99-8a1fbce46ff5
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/25
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:37:09 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	77e3b256-47b5-40d7-bb77-abc49b506833
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/26
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:38:11 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e18994ed-9346-4336-8f4a-3a7bca6887f0
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/27
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:40:22 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed82ecbb-481f-472c-80b2-cd1c35f23d48
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/28
Површина m²:	2925
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2925

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:41:06 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fa1b5c53-5018-41e3-81dc-c25dcabdcc7b
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/29
Површина m²:	11475
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	11475

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:41:51 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fe5e977b-88cc-4ebd-836f-a231ac548dc1
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/30
Површина m²:	11475
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	11475

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 15309**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2022. 10:42:33 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6095aacd-044f-4f63-8eb1-ed36376988e7
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	15.03.2022. 12:19
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЖЕ ЂЕРЂА
Број парцеле:	21056/31
Површина m²:	11475
Број листа непокретности:	15309

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	11475

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ВЕЉКО) ТАТЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 10.12.2023. ГОДИНЕ: МОМИРОВ (ЗОРАН) РАДИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Источна радна зона" - 1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

К.о. Нови Бечеј

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.05 м

Катастарско - топографски план израдио:

Биро за геодетске послове "БОКИЋ"

Одговорно лице:

ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Зрењанин
Зрењанин, Панчевачка 46
Наш број: 2460800-Д-.07.13.- 120270
Ваш број:
Зрењанин, датум:

Татјана Момиров ПР „DIRECT EAST WEST“
Косте Абарашевића бр.48
23000 Зрењанин

Одлучујући о захтеву Странке Татјана Момиров ПР „DIRECT EAST WEST“, Косте Абарашевића бр.48, Зрењанин бр. 2460800-Д-07.13.-120270/1-2022 од 21.03.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „DIRECT EAST WEST“ у Новом Бечеју, Дожа Ђерђа бб, индустријска зона Исток, на парцелама бр. 21056/14, 21056/15, 21056/16, 21056/17, 21056/18, 21056/24, 21056/25, 21056/26, 21056/27, 21056/28, 21056/29, 21056/30 и 21056/31 у катастарској општини Нови Бечеј (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. **Основни технички подаци о електрани и намена објекта**
   - Планирана одобрена снага електране: 4500 kW
   - Број инвертора у електрани: 20
   - Технички подаци инвертора:
     Врста: Инвертор вођен преко мреже
     Активна снага: 250 kW
     Назначени напон: 0,4 kV
     Назначени фактор снаге: 0,95
   - Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
   - Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.
2. **Начин прикључења и технички опис прикључка**
   2.1. Врста прикључка: индивидуални
   2.2. Карактер прикључка: трајни
   2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију „$В_{ЕЛ}$“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.
   2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV извод „Бродоградилиште“ из ТС 110/20 kV „Нови Бечеј“.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је U_n = 20 kV.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је f_n= 50 Hz.

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. На погодном месту на северној страни парцеле 21056/31 к.о. Нови Бечеј је потребно изградити нови грађевински објекат за смештај 20 kV разводног постројења, опреме за даљинско управљање и ТК опреме, потребне за прикључење електране на ДСЕЕ (ОМП) и антенски стуб. Положај ОМП-а и антенског стуба је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. Унутар ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су: једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („$M_{СП}$"), две доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („$B_{ДСЕЕ1}$" и „$B_{ДСЕЕ2}$"), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ („$M_{ЕЛ}$") и једна доводно - одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране („$B_{ЕЛ}$"). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: $M_{СП}$-$B_{ДСЕЕ1}$-$B_{ДСЕЕ2}$-$M_{ЕЛ}$-$B_{ЕЛ}$. Општа шема је дата у прилогу бр. 2. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене тополажајном склопком – растављачем. У мерну ћелију $M_{СП}$, ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија $M_{ЕЛ}$ ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање

2.8.3. На удаљености од приближно 20m од ТС 20/0,4 kV „40 Н.Бечеј" извршити расецање претходно кабловског вода типа и пресека XHE 49Az 3x1x150mm^2 на изводу „Бродоградилиште". Од места расецања до ОМП је потребно положити два нова кабловска вода типа и пресека 2x(XHE 49Az 3x1x150mm^2), у дужини од приближно 2x150m и увезати их по принципу „улаз-излаз" на месту расецања и у 20 kV разводно постојење унутар ОМП (ћелије „$B_{ДСЕЕ1}$" и „$B_{ДСЕЕ2}$").

2.8.4. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ОДС. За смештај даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 800x800x1950 mm (ширина x дубина x висина).

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са постојећих напонских мерних трансформатора који у склопу засебне мерне ћелије („$M_{СП}$") „испред" постојеће мерне ћелије за обрачунско мерење.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење..

2.12. **Опис мерног места:**

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „$M_{ЕЛ}$" у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је I_{ks}= 3,963 kA, однос R/X = 0,280.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

3.3. Неутрална тачка мреже 20kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна заштита.

3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 sec (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n, која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона U_n. Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 sec, а могућа је и примена ручне регулације напона.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ. 100001378
Матични број: 07005466

3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n, применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.

3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).

4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **4500 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи **43,47 kW**. У електрани ће бити инсталирано 20 инвертора назначене привидне снаге 250 kV са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ОДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ОДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0{,}95$)

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду

Електродистрибуција Србије д о о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремоната, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиберoптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање групе инвертора максималне укупне снаге до 2500 kVA са временском разликом од минимално 3 минута.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 1, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm^2. Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне

ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm^2 до максимално 240 mm^2.

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} \Big/ \frac{0,1}{\sqrt{3}} \Big/ \frac{0,1}{3}$ kV.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиберoптичког кабла.

5.5. Положити фиберoптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите (U >) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите (U <) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите (f >) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите (f <) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве (f > и f <). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита 20 kV вода електране са стране ДСЕЕ у основном уклопном стању је обезбеђена из 20 kV изводно-мерне ћелије у ТС 110/20 kV „Нови Бечеј".

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 A и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) A за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) A за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δф, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (ΔΦ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у

циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2. ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се на погодном месту на северној страни парцеле 21056/31 к.о. Нови Бечеј, обезбеди простор минималних димензија 7 m x 7,5 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ОДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 3 m x 3 m за постављање антенског стуба. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловског вода из тачке 2.8.3.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

8.5. Рок за прикључење електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ,
2. Општа шема прикључења електране на ДСЕЕ,
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача,
4. Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење,

Директор Огранка
Електродистрибуција Зрењанин

Стевица Цигулов дипл.инж.ел.

„Електродистрибуција Србије" д.о.о.
Београд

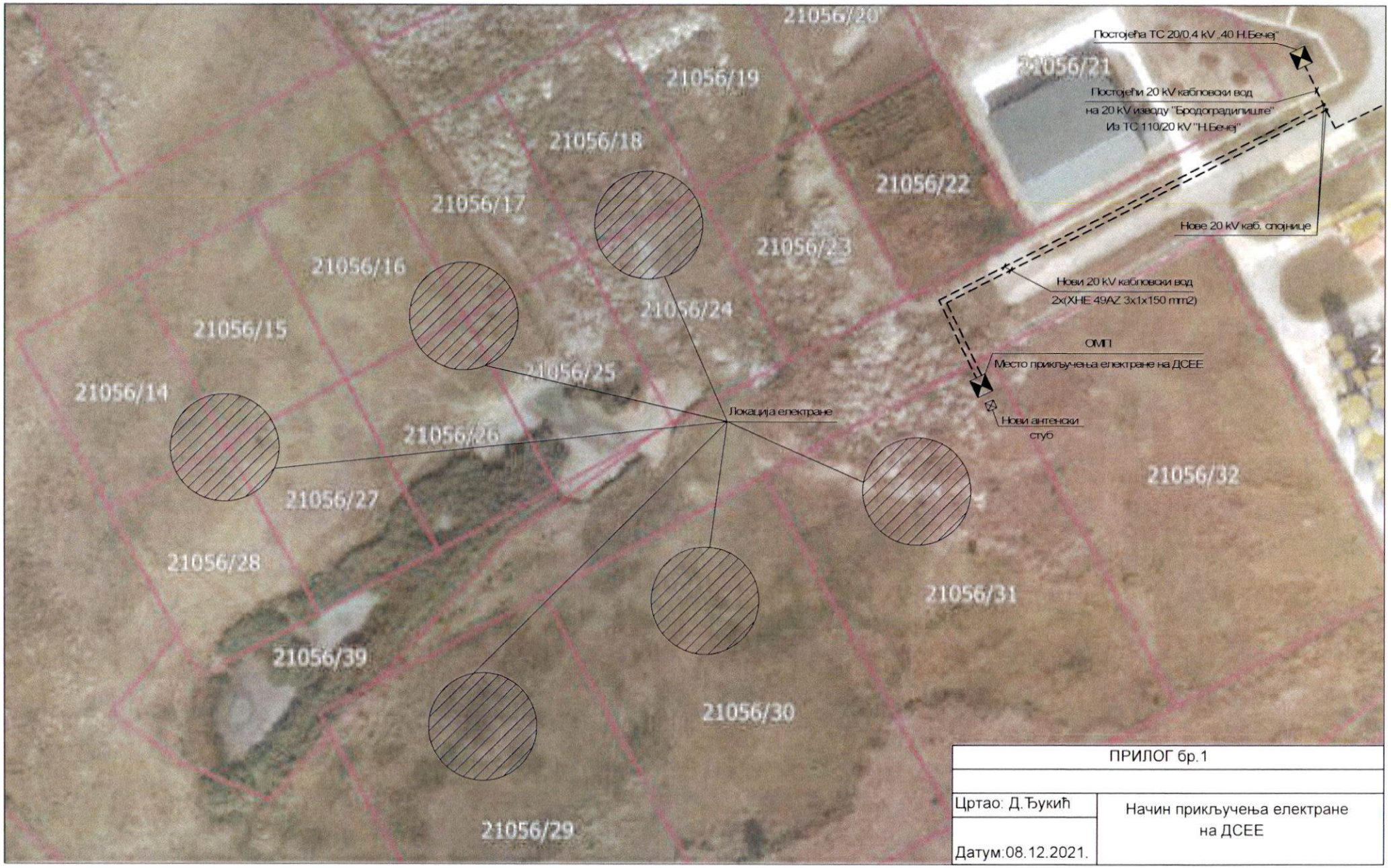
Директор Дирекције
за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

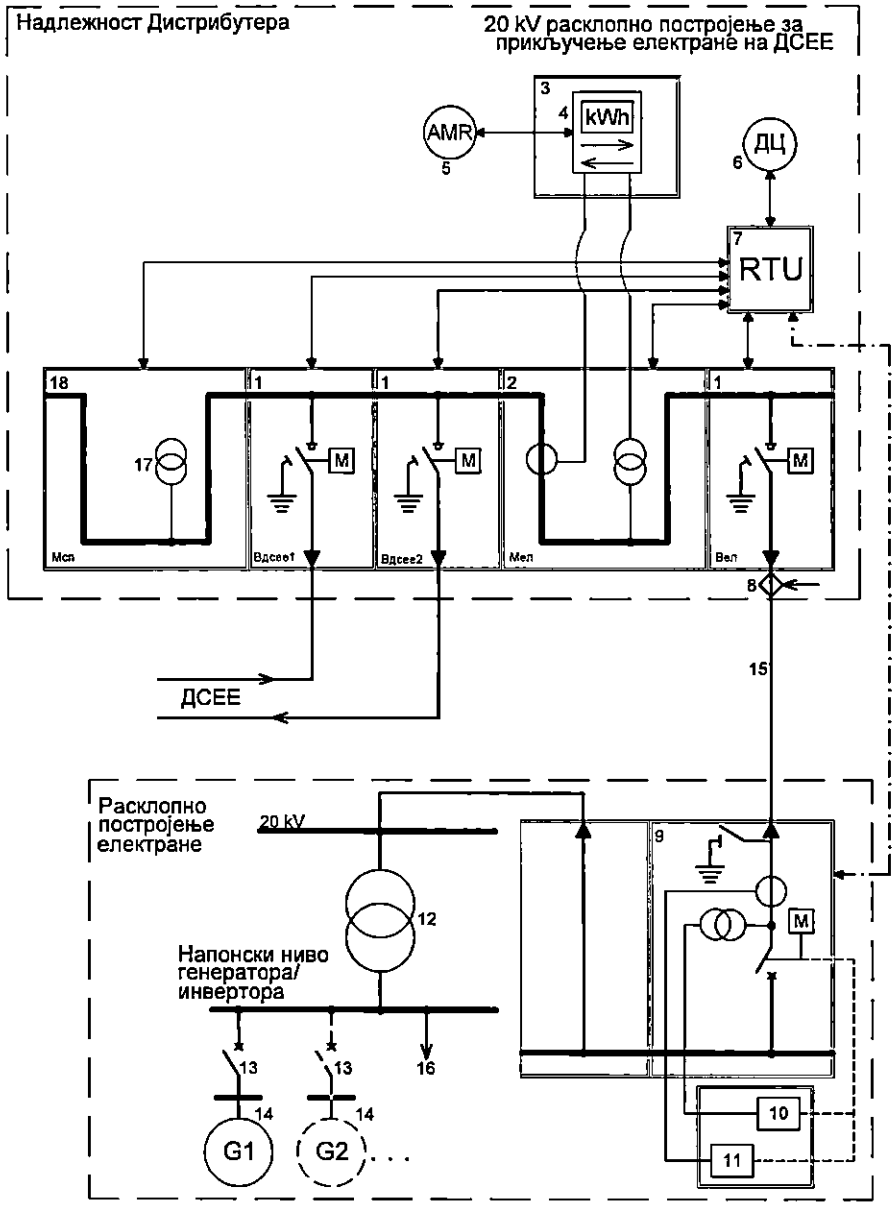
Доставити:

1. Наслову AR;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Служби за енергетику (8Б.1.1.0.);
4. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



ПРИЛОГ бр.1	
Цртао: Д.Ђукић	Начин прикључења електране на ДСЕЕ
Датум:08.12.2021.	



Легенда:

1 - Доводно - одводна ћелија
2 - Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије
3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
4 - Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
5 - Даљинско очитавање мерног уређаја за обрачунско мерење
6 - Диспечерски центар надлежног огранка
7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
8 - Место прикључења на ДСЕЕ
9 - Спојни прекидач
10 - Системска заштита електране
11 - Заштита прикључног вода са стране електране
12 - Енергетски трансформатор електране
13 - Генераторски/инверторски прекидач
14 - Генератор/инвертор
15 - Прикључни вод електране
16 - Сопствена потрошња електране
17 - НМТ за напајање опреме на месту прикључења електране на ДСЕЕ
18 - Ћелија за напајање сопствене потрошње ОМП
←·—·—·→ Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране

ПРИЛОГ бр.2	
Цртао: Д.Ђукић	Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ
Датум:23.12.2021.	

ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране** са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20а
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +38121/4896301 ■ Fax: +38121/6616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по ненумерисаном захтеву од 28. 12. 2022. године „А.Р.ХИТЕКТ 5 Раде Аврамов ПР Нови Сад“ из Новог Сада, поднетом по захтеву инвеститора Татјане и Радислава Момирова, Булевар Јована Дучића бр. 39г из Новог Сада за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, на катастарским парцелама бр. 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31, КО Нови Бечеј, дана 23. 01. 2023. године под 03 бр. 020-13/4 доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. На предметном подручју на коме се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Дозвољена је израда Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, на катастарским парцелама бр. 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31, КО Нови Бечеј.
2) Предметни објекат може да буде планиран и изграђен на начин да се унутар предметне парцеле изграде сви његови појединачни делови, на начин који је приказан у достављеном захтеву.
3) Приликом планирања израде пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране правила и параметре изградње и намене површина ускладити са важећим плановима вишег реда.
4) При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину.
5) У случају постављања ограде око планираних соларних панела, иста треба да буде саграђена на начин којим се омогућује кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.
6) У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.
7) Пројектом предвидети да је мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.
8) Пројектом предвидети обавезу да, уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати

заштићену природну вредност, је налазач дужан да их пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Пре усвајања Пројекта изградње фотонапонске соларне електране потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
3. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019, у даљем тексту: Правилник) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), потребно је да пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника. Надлежни орган дефинисан је чланом 2. Правилника.
4. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
5. При измени пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године радова и активности, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нови захтев за издавање акта о условима заштите природе.
7. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
8. Такса за издавање решења у износу од 20 000 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 04.01.2023. године захтев заведен под бр. 03020-20 „А.Р.ХИТЕКТ 5 Раде Аврамов ПР Нови Сад“ из Новог Сада, поднетом по захтеву инвеститора Татјане и Радислава Момирова, Булевар Јована Дучића бр. 39г из Новог Сада за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, на катастарским парцелама бр. 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31, КО Нови Бечеј.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1., подтачка 1) овог решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На предметном подручју на коме се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Такође, увидом у **Просторни план општине Нови Бечеј** („Сл. лист општине Нови Бечеј, бр. 2/2012) је утврђено да се цело предметно подручје које обухвата катастарске парцеле бр. 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31, КО Нови Бечеј налази на грађевинском земљишту унутар грађевинског подручја насеља у оквиру наведеног плана. У цитираном плану, са изузетком ветрогенератора, на предметном подручју није предвиђен развој инфраструктуре за коришћење обновљивих извора енергије.

Услови прописани тачкама 1 - 8. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 2 - 7. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, број 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови прописани подтачком 8. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021), где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе.

Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:
Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Просторни план општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј, бр. 2/2012).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јелинић Маринковић

Доставити:
- наслову
- архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-3-5/23

Дана: 19. 01. 2023

А.Р.ХИТЕКТ 5

Раде Аврамов ПР Нови Сад

Бул. краља Петра 1 бр 53

21000 Нови Сад

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Фотонапонске соларне електране

У вези са захтевом, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, на катастарским парцелама 21056/14-18, 21056/24-28, 21056/29-31 К.О Нови Бечеј, инвеститора Момиров Татјане и Радислава, достављамо мере техничке заштите/услове:

- Током извођења земљаних радова на изградњи, обезбедити повремени археолошки надзор;
- Обавезује се инвеститор да 15 пре почета земљаних радова обавести овај Завод о дану почетка радова ради договора о повременом археолошком надзору;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или премета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.

Образложење

Увидом у постојећу докуметацију Завода, констатовано је да на наведеном простору, до сада нису откривени археолошки предмети. На основу тога, уврђена је мера повременог архолошког надзора.

Наоснову члана 109. и 110. Закона о кутурним добрима одређене су мере из става 1 алинеја 2 и 3 ових услова.

Обрадили:

Д. Жигић археолог

Г. Стоин дипл. правник

В. Д. Директор-а

Милан Ковачевић

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI, ÉPITÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KV „IGAZGATÓSÁGA"

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

Инвеститори:

Момиров Татјана и Радислав
Булевар Јована Дучића бр. 39г
21000 Нови Сад

Број: 02-03/2023
Датум: 25.01.2023. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву инвеститора Момиров Татјане и Радислава из Новог Сада за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник. РС", бр. 41/18), у складу са Планом детаљне регулације блокова број 190а (државни пут II реда) и 193 у источној радној зони у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 02/07), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј" из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцима захтева и инвеститорима **Момиров Татјани и Радославу, Булевар Јована Дучића бр. 39г, Нови Сад,** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, у блоку број 193 источне радне зоне Нови Бечеј, издају се услови за следеће радове:
   - изградњу саобраћајног прикључка на пут,
   - изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и
   - изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза.

2. За радове из тачке 1. ових Услова морају се испоштовати следеће одреднице:
   - прикључење на коловоз приступних саобраћајница (теретних колских саобраћајница) у источној радној зони извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник" РС бр. 41/18);
   - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
   - извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
   - радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;

- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- уколико је приступна саобраћајница у радној зони планирана, а није изграђена, на местима укрштања инсталација са саобраћајницом постављати инсталације у ров под истим условима за укршање датим за постојеће саобраћајнице;
- узети у обзир да се на местима где није изграђена саобраћајница, инсталација гради према коти нивелете датој у Плану детаљне регулације блокова број 190а (државни пут II реда) и 193 у источној радној зони у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 02/07) (План нивелације дат у прилогу ових услова);
- инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Момиров Татјана и Радислав из Новог Сада, Булевар Јован Дучића бр. 39г поднели су захтев за достављање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју**.

Уз захтев је приложено:

- Пројекат препарцелације парцела 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31 к.о. Нови Бечеј:
  - Ситуациони приказ постојећег стања (лист бр. 2)
  - Ситуациони приказ регулације, нивелације и инфрастриктурних прикључака (лист бр. 4)
- Ситуациони нивелациони план, R 1:1000

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. Став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Прилог:

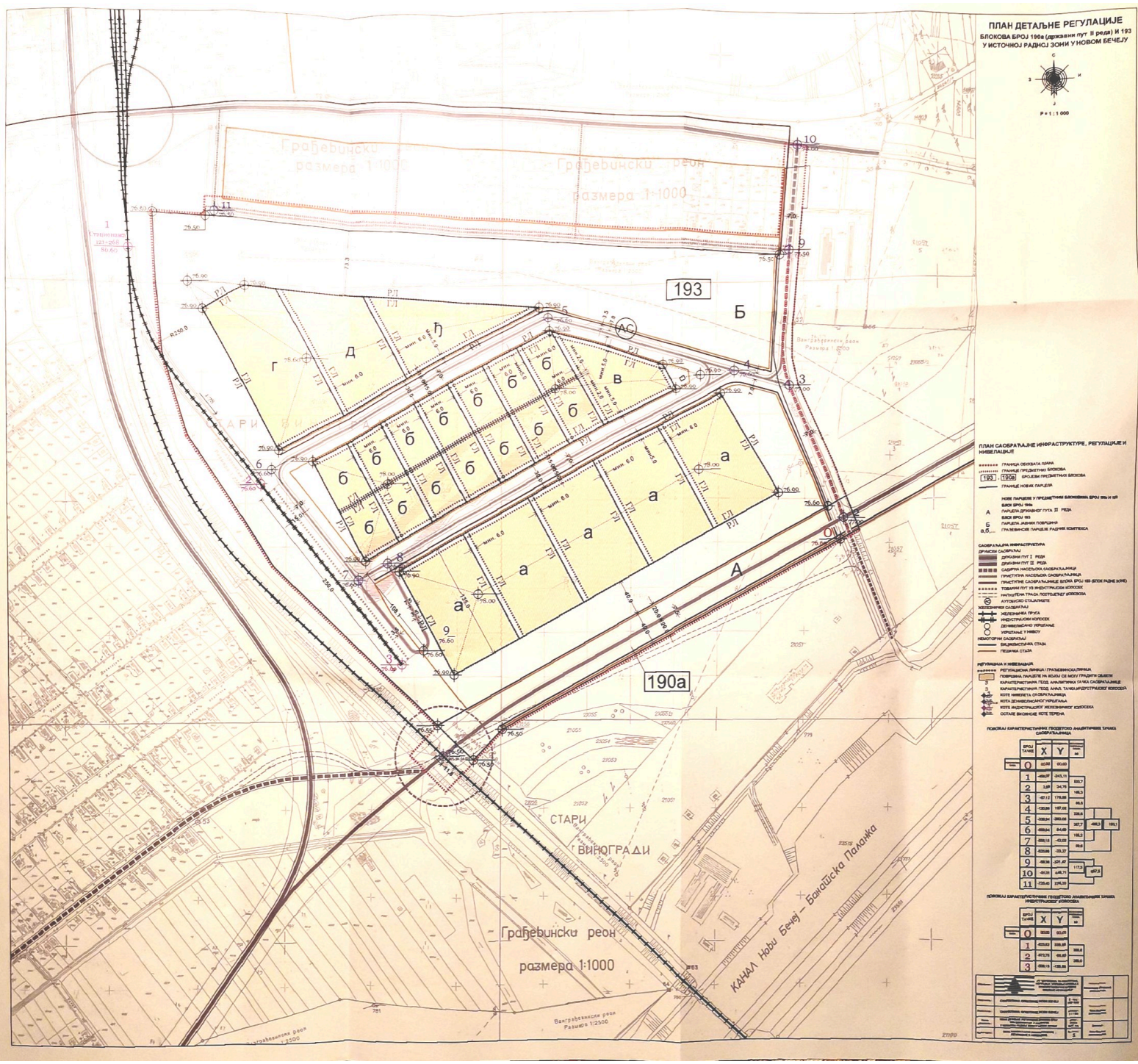
- План саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације - извод из ПДР блокова број 190а (државни пут II реда) и 193 у источној радној зони у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/07)

Обрада
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј
директор

Далибор Вучетић, маст.прав.

Доставити:
1. наслову
2. архиви


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА БРОЈ 190а (државни пут II реда) И 193
У ИСТОЧНОЈ РАДИЈСЈ ЗОНИ У НОВОМ БЕЧЕЈУ
193
Б
190а
А
СТАРИ ВИНОГРАДИ
Грађевински реон
размера 1:1000
КАНАЛ Нови Бечеј – Бачашка Паланка
ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE
Број: 02-03 Szám
Датум 10.01.2023. Dátum
НОВИ БЕЧЕЈ - TÖRÖKBECSE

A.R.HITEKT 5
RADE AVRAMOV PR NOVI SAD
Bulevar kralja Petra I 53, 21000 Novi Sad
e-mail: avramov.rade@gmail.com
tel: 0603776237
tekući račun: 325-9500500622315-16, OTP Banka
PIB: 112305045
Matični broj: 66014029

DATUM: 28.12.2022.

JP za Urbanizam, izgradnju, građevinsko zemljište, uređenje i održavanje ulica i puteva, obezbeđivanje javnog osvetljenja i zaštitu životne sredine,
Maršala Tita br. 8, 23272 Novi Bečej

PREDMET: Zahtev za dobijanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE u NOVOM BEČEJU. Elektrana je predviđena da se gradi na dve parcele koje će biti formirane od K.P. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O. Novi Bečej. Ukupna površina parcela iznosi 63.675m^2.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 i 52/21), A.R.HITEKT 5 iz Novog Sada, kao nosilac izrade urbanističkog projekta, pristupio je pripremi neophodne dokumentacije, odnosno prikupljanju uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE u NOVOM BEČEJU, na katastarskim parcelama br. 21056/14-18, 21056/24-28 i 21056/29-31 K.O.Novi Bečej.

Planski osnov: Plan generalne regulacije naselja Novi Bečej ("Službeni list opštine Novi Bečej" broj 19/2014, 04/2020, 32/2021 i 23/2022) i Plan detaljne regulacije blokova broj 190a i 193 u Istočnoj radnoj zoni u Novom Bečeju ("Službeni list opštine Novi Bečej" broj 2/2007).

TROŠKOVE OBRADE PREDMETA I IZDAVANJA VAŠIH USLOVA SNOSI INVESTITOR.

Podaci o investitoru:
Momirov Tatjana i Radislav,
Bulevar Jovana Dučića 39G, Novi Sad
Kontakt osoba investitora:
Radislav Momirov,
e-mail: dewofficers@gmail.com
mob: +381 64 455 75 28

Kontakt osoba obrađivača predmetnog projekta:
Avramov Rade dia,
e-mail: avramov.rade@gmail.com,
mob: +381 60 377 62 37

Prilozi:
1. Katastarsko-topografski plan za predmetne parcele – sa ucrtanim obuhvatom
2. Grafički prilog – Situacioni plan – planirano stanje

U Novom Sadu

Obrađivač:	

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.01.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 69-2
13 JAN 2023 ..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом урбанистичког пројекта на територији општине Нови Бечеј, доставља.

А.Р. ХИТЕКТ 5
Раде Аврамов ПР Нови Сад

НОВИ САД
Булевар краља Петра I 53

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју, на к.п.бр. 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31 КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
др Саша Јовић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— А.Р.хитект 5, Нови Сад,
— а/а.

Република Србија
АП Војводина
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Општинска Управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: IV-05-501-**5/2023-2**
ДАНА: 25.01.2023. године
телефон: 023/ 772 320
Жарка Зрењанина 8
Н О В И Б Е Ч Е Ј

А.Р.ХИТЕКТ 5
РАДЕ АВРАМОВ ПР НОВИ САД
Булевар краља Петра I 53
21000 Нови Сад

Предмет: Мишљење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у Новом Бечеју

На основу Вашег захтев за издавање мишљења, потврђује се да пројекат ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА снаге 4500kW, на кп бр. 21056/14, 21056/15, 21056/16, 21056/17, 21056/18, 21056/28, 21056/27, 21056/26, 21056/25, 21056/24, 21056/29, 21056/30, 21056/31 К.О. Нови Бечеј, носиоца Радислава и Татјане Момиров из Новог Сада, је пројекат за који се може захтевати процена утицаја на животну средину.
На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр.114/2008) пројекат ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА снаге 4500kW је обухваћен Листом за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у тачки бр 3. Производња електричне енергије, са снагом од 1 до 50 MW.

По овлашћењу начелника оу
Емил Стеванов, дипл.инж.пејз.арх.
послови заштите животне средине

Emil Stevanov
Digitally signed by Emil Stevanov
Date: 2023.01.25 11:23:57 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
09.12.1 број 217-3-22/2023
Дана 06.02.2023. године
ЗРЕЊАНИН
С.А.

"А.Р.ХИТЕКТ"
Нови Сад Булевар краља Петра I бр. 53

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев од 10.01.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину извршило је преглед захтева достављеног овом органу за издавање Услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Бечеју катастарској парцели бр. 21056/14-18, 21056/24-28 и 21056/29-31 КО Нови Бечеј и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања Услова за израду Урбанистичког пројекта, утврђена Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 і 87/18-др. закони).
Такође Вас обавештавамо да се за наведени објекат у поступку обједињене процедуре сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/21), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прибављају Услови у погледу мера заштите од пожара.
Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а ст.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 138/22).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције

Горан Марјановић